

## ภาคผนวก 1

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานกาประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ ( ระยะดำเนินการ )

## เอกสารแนบ 1

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส. 1010.5/16962  
ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2561



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๙ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ชื่อเดิมโครงการ  
ราชพฤกษ์ เจริญนคร (อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 36 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ คสล. สูง 1  
ชั้น)) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๓๓๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

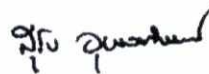
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการ  
เปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการราชพฤกษ์ เจริญนคร (อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 36 ชั้น  
และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ คสล. สูง 1 ชั้น) ของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนา เกน จำกัด เป็นโครงการ  
นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด และให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวง  
ดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๕๓๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๓๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ฤบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ที่โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด**  
**ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

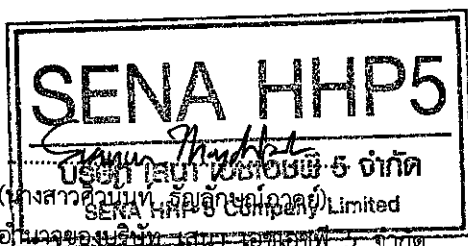
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) เป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ (5,546.8 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

.....  
(นางสาว.....)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

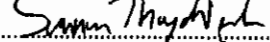
.....  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

## เอกสารแนบ 1-2

---

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับภายในโครงการ ให้สูงจากระดับถนนเจริญนคร ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนด มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตธนบุรี และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน  
เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sana Thapad*

(นางสาวศิวันท์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

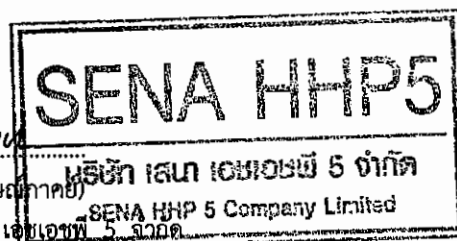
- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดศุภิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

*Senan Thuychou*

(นางสาวศิวินันท์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศุภิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

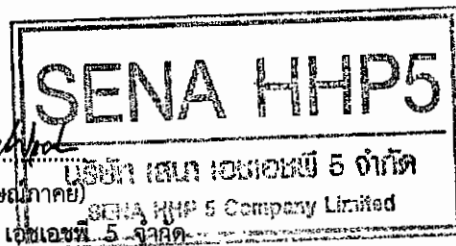
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำการฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีค่าผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 16 คูหา ด้านทิศเหนือ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ และ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> HC CO NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.129629 0.047192 1.362907 0.395436 0.222265 และ 0.032048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ในระดับสูง การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับสูง</li> <li>- มีความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ</li> </ul> <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>หาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ol> <p>4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ol> <p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ภายในโรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี</p> <p>5. บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Thonghapat*

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวันท์ ธิญะลักษณ์) SENA HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้ง คราว) อาทิ เช่น การเทปูน เพื่อทำฐานรากและโครงสร้าง  เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน  
เขตนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Suman Thongphiphat*

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวินันท์ ชัยฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด.

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>8. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอเชอพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน

เขตอู่รี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอเชอพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้เพื่อการดำเนินการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

SENA HHP5

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *Senan Mahabhi* (นางสาวศิวินันท์ อึ้งเถิกขันธ์) 5 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอเชอพี 5 จำกัด

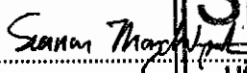
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.* (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหม่นจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	
1.1.3 เสียง	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่งานทำฐานราก งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกจนครบถ้วนทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 16-23) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุดโดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 44.9-85.7 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 61.1-68.2 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่า</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เพื่อทำฐานรากและโครงสร้าง เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ  **SENA HHP5**  
 (นางสาวศิวันท์ อัญชลีณภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 SENA HHP 5 Company Limited

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

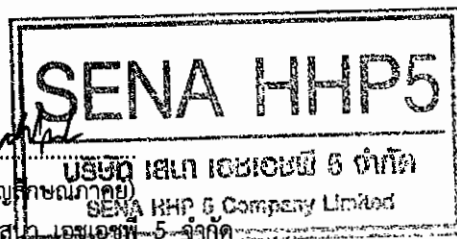
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบวัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 (เดซิเบล (เอ)) (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งเป็นกำแพงโดยรอบโครงการหรือบนอาคารชั้นก่อสร้างเพื่อลดเสียง ดังนี้</p> <p>1) ในช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยทางด้านทิศเหนือ ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 4 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร จัดให้มีการติดตั้งกำแพงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือก Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สำหรับในการก่อสร้างชั้นที่ 2-26 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-11 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</li> </ul>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี</p> <p>4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวันท์ ัญญะณนาคกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



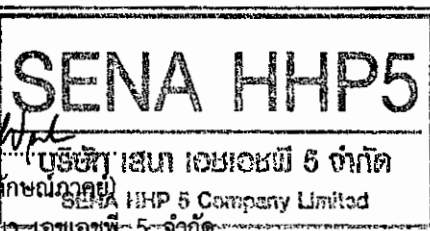
ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-24 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>3) ช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Suman Thakur*



(นางสาวศิวินันท์ ชัดเจนกุล)  
SENA HHP 5 Company Limited  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

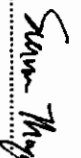



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนาค่อยส่งมอบงานมอบหมายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำเนาแผน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดทำคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **SENA HHP5**  
(นางสาวศิวินันท์ อัญญาภิรักษ์ เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด)  
SENA HHP 5 Company Limited  
เลขที่ 5/100

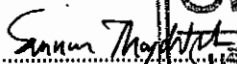
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

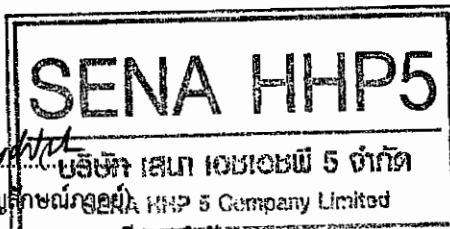
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.96 0.29 1.17 และ 0.58 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับสำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดาวคณอง (ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวโยลัดเคียง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.08 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนสถานที่สำคัญได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบน้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เพื่อทำฐานรากและโครงสร้าง เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1)

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>8. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p>	<p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี</p>

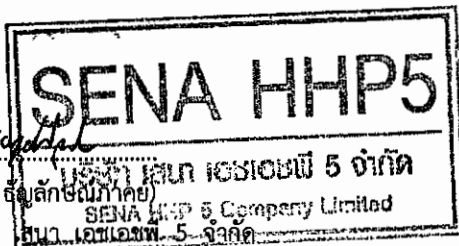
- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sana Thongdee*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันทีและบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหมักน้ำโครงการจะก่อสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อนเพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับก้นบ่อและหล่อก้นบ่อปิดพื้นเข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้</p>	<p>1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมักเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sana HHP5*

SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวันท์ อัญลักษณ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครไหลไปยังคลองดาวคะนองต่อไป และต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป (ดูรูปที่ 2) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

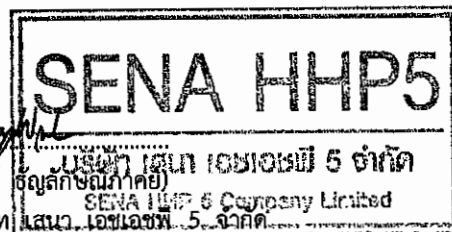
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senar Thap*

(นางสาวศวันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jun*

Rak Dee Harm Jun

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเจริญนคร และถนนชอชมเชื่อมต่อกัน ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนหม่อนน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การชักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากหม่อนน้ำ เพื่อให้หม่อนน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอสพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงาน
- เขตนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอสพี 5 จำกัด) ต้องจัดทำแผนการประเมินความเสี่ยงจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดทำแผนเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sena HHP5*  
 (นางสาวศิวินันท์ อัญชลีชัยมณี) 1505 5 00000000 5 00000000

**SENA HHP5**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอสพี 5 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และ บ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

..... เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวินันท์ ธัญญะณิกสงฆ์) HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

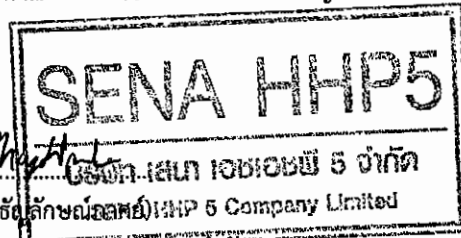
ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครไหลไปยังคลองดาวคะนองต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 18 ห้อง อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป (ดูรูปที่ 2) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Summ Th...*



บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวินันท์ ชัยลักษณ์กุล) HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและดักตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป (ดูรูปที่ 2)	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

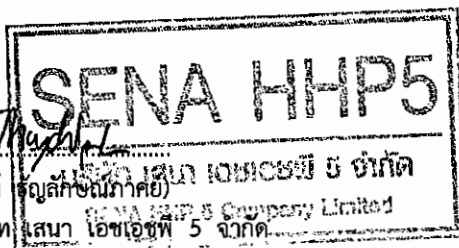
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sena HHP5*

(นางสาวศิวันท์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*


(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,245 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,721.92 ตัน อิฐ 308.24 ตัน เหล็ก 110.90 ตัน กระเบื้องเซรามิก 61.06 ตัน กระเบื้องหลังคา 34.35 ตัน ยิบซัมบอร์ด 7.41 ตัน และไม้ 1.12 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 250 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 250 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **SENA HHP5**  
(นางสาวศิวันท์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

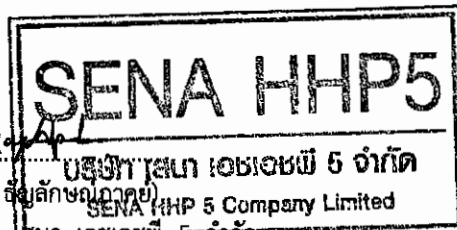
ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> </li> </ul>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Th...*



กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

ถนน เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

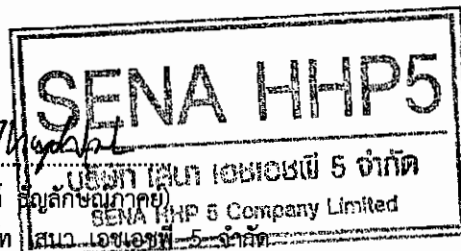
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูน การออก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Thapant*

(นางสาวศิวินันท์ ธิกุลขนิษฐา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 24 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีผลกระทบรับส่ง-คนงานก่อสร้างจำนวน 10 เที่ยว/วัน หรือ 15 PCU/ชั่วโมง ซึ่งการขนส่งช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อกถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนไมสวรีย์ ถนนเจริญนคร ถนนราษฎร์บูรณะ ถนนราษฎร์พัฒนา (หรือถนนซอยสุขสวัสดิ์ 27) และถนนสุขสวัสดิ์	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกันบรรเทาทุกข์ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในการแก้ไขปัญหาเมื่อเกิดรบกวนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันฟุ้งหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน
	อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถและจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรเข้ามา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
		3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้ใช้ถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบนถนนเจริญนครและถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง	


หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอเชียน พาร์ทเมนท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงาน

เขตศูนย์ฯ ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอเชียน พาร์ทเมนท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องแต่งตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **SENA HHP**  
 (นางสาวศิวินา ประจักษ์)  
 วัตถุประสงค์ 5 จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอเชียน พาร์ทเมนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **Rak Dec Harin Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

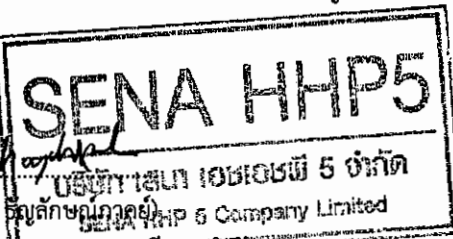
ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขบวนการจราจรบนถนนเจริญนคร</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเจริญนครในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มีดซิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Senan*



(นางสาวศิวินันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

SENA HHP 5 Company Limited

เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 250 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวม 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนมัธยมวัดดาวคนองเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์	1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 3) 2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นางสาวคณินทิพย์ ธีระพรหม)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 250 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการ</p>	<p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>8. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร</p>	<p>ตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

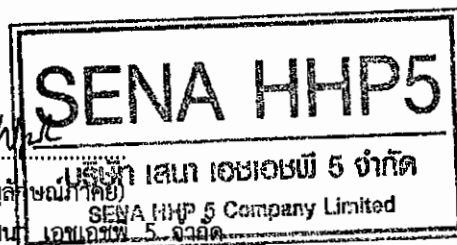
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Serna Maydine*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์มาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะ</p>	<p>เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>10. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำนังภายนอก</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>12. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	

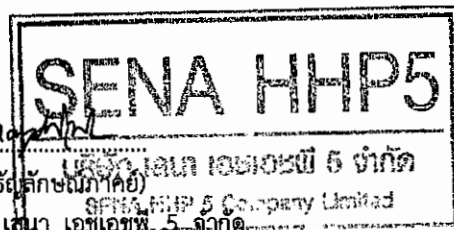
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sunee Thapadit*

(นางสาวศิวันท์ อัครักษ์นิภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

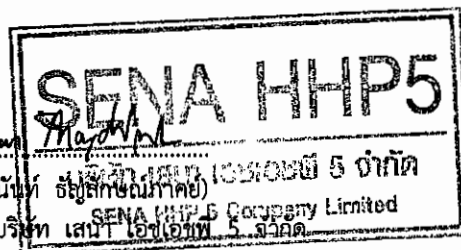
ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีฝุ่นละออง การปนเปื้อน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ส่วนในด้านการเกิดอุบัติเหตุจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตธนบุรี จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>20. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนเจริญนครอย่างเพียงพอ</p> <p>21. จัดให้มีดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด



30/187

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง บางส่วนเป็นสำนักงานขายของโครงการ ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 250 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคารอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนราษฎร์บูรณะ ถนนมไหสวรรย์ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนจอมทอง และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>22. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>23. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>24. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan HHP5*

(นางสาวศิวันท์ บุญเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

31/187

พุดศุภิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

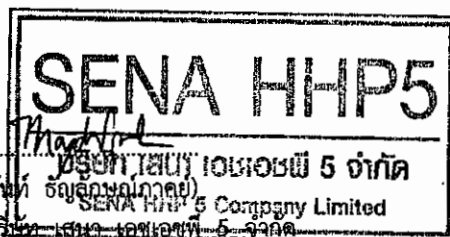
- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sumrit*

(นางสาวศิวินันท์ อัญญาภาณุ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย</li> <li>2. ปัญหาเสียงดังรบกวน</li> <li>3. ปัญหาความสั่นสะเทือน</li> <li>4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน</li> <li>5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย</li> <li>6. ปัญหาขยะมูลฝอย</li> <li>7. ปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>8. ปัญหาเศษวัสดุตกหล่น</li> <li>9. ปัญหาความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>10. ปัญหาอาชญากรรม</li> <li>11. ปัญหาด้านความปลอดภัย</li> </ol>		

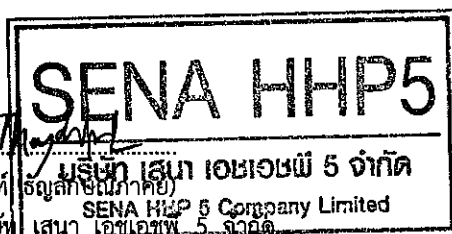
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Suman Thirapong*

(นางสาวศวันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>12. ปัญหาอุบัติเหตุ</p> <p>13. ปัญหาระบบสาธารณูปโภค</p> <p>14. ปัญหาท่อน้ำประปาแตก</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
<p>1.4.2 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1. ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยทางด้านทิศเหนือ ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 4 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

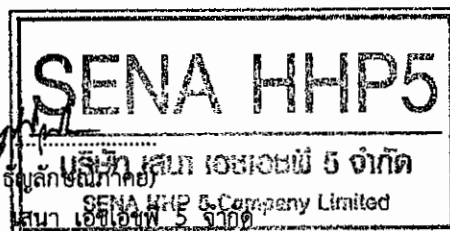
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sana HHP5*

(นางสาวศิวันท์ อัญลักษณ์ทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

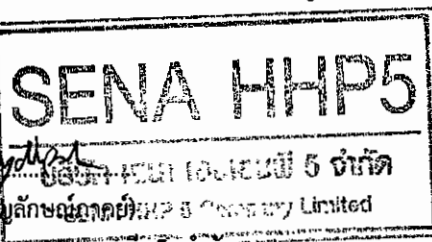
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาดำรงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senam Mayothas*



(นางสาวศิวันท์ อยู่ลักษณะกุลทรัพย์) 5 จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนเจริญนครและถนนซอยเจริญนคร 78 อย่างเพียงพอ</p> <p>13. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดศักราช 2561 ลงชื่อ

*Suman Thongkham*

SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศักราช 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจาก คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก ในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-

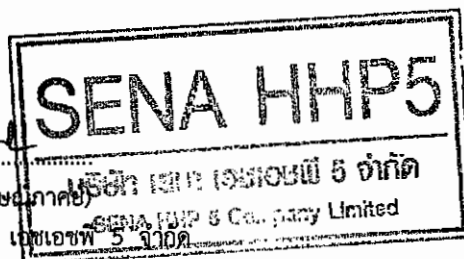
- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanan Muehlthaler*

(นางสาวศิวันท์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Co., Ltd



พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งาน ได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
1.4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พัก อาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้อง รองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่าง เพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ริมถนนเจริญกรุง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 890 เมตร สำหรับ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคโล ซึ่งศูนย์บริการ สาธารณสุข 36 บุคคโล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 70 เมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไข ไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หาก ไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้ พิจารณาตัดเงินก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบท ปรับตามความเหมาะสม	1. บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

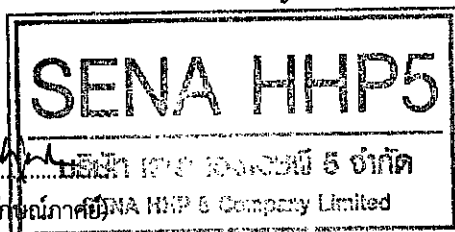
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน  
เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sam Thuy*

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

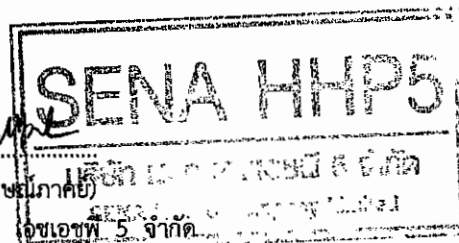
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคลโย ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนเจริญนครที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจจึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในแนวใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>	<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanna Thapana*  
(นางสาวศวันท์ อัญลักษณ์รักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
(นางสาวนันท์มา ประจการ)

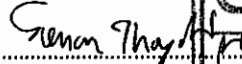
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง 1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละออง สูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของ ปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมี เสมหะ จำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไป จนมีความเรื้อรัง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจาก ผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง เคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงาน  
เขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นางสาวศิวันท์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

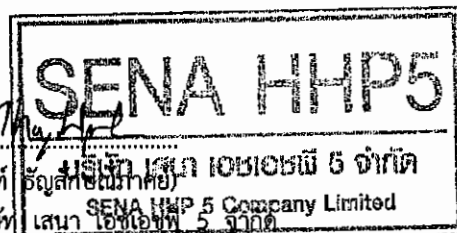
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการเท่ากับ 0.094629 และ 0.026192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินพบว่าคนงานจะได้รับเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.65-111.66 dB(A) และกรณีทำงานใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 111.66 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่างๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน (ดูภาคผนวกที่ 1)</p>	<p>- บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

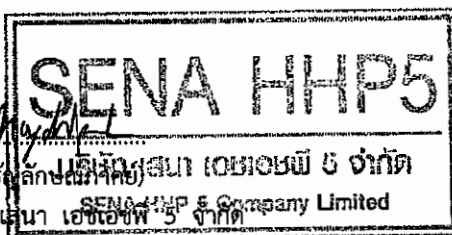
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sena HHP5*

(นางสาวศิวันท์ ชัยลักษณ์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p>	
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 11 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 42 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 35 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร จำนวน 4 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถชุด ยานบรรทุกป็นจัน ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น</li> </ul>	<p>- บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

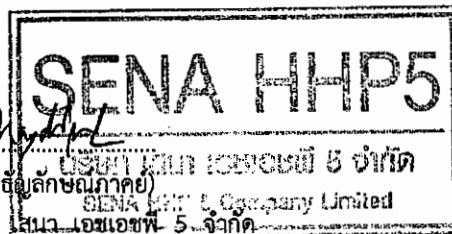
- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Susan Thiraporn*

(นางสาวศิวพันธ์ อธิ์สถิตย์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



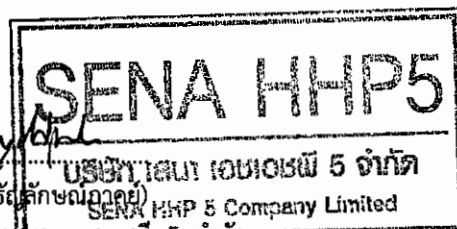
ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใข้ถุง ทำเบาะที่นึ่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากการประเมินผลกระทบตามมาตรฐานต่างๆที่กำหนดในเชิงปริมาณ สภาพแวดล้อมในการทำงาน และข้อกำหนดด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พบว่า ระดับของผลกระทบมีระดับมากที่สุดในระดับปานกลาง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยจนถึงขั้นที่ต้องเข้ารับการรักษาและหยุดงานได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงปรับพื้นที่และงานทำฐานราก ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ หากพิจารณาผลกระทบในภาพรวมของผลกระทบด้านกายภาพอื่นๆ พบว่า การทำงานในช่วงก่อสร้างของคนงาน จะมีผลกระทบด้านการศึกษาธรรมมาก	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sena Thap*



บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวันท์ อัครลักษณ์กุล)  
SENA HHP 5 Company Limited  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

บริษัท รักษ์ดีฮาร์มจูอา จำกัด  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจูอา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด เนื่องจากมีการเคลื่อนไหวย และมีโอกาสเกิดการ เจ็บป่วยจากการอักเสบของกล้ามเนื้อได้		
	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ การก่อสร้างอาจเป็น สาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ  เป็นต้น รวมทั้งทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการ ระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีต ที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถ ป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดเวลาที่ ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นละอองระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่การฉีด พรม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตาม ความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p>

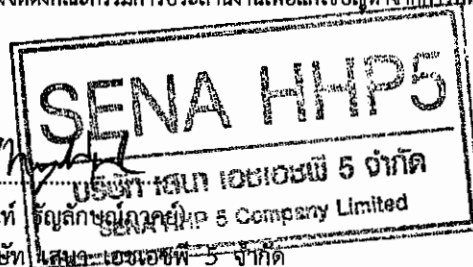
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน  
เขตนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sana HHP*

(นางสาวศิวันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co.*

Rak Dee Harm Jua Co.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

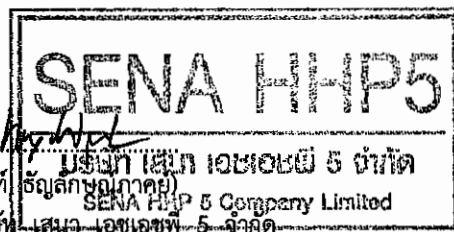
ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง</li> <li>3. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง รวมทั้งจัดให้มาตรการต่างๆ ให้สอดคล้องกับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</li> <li>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ (ดูภาคผนวกที่ 1)</li> </ol>	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดาวคอง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Signature*



(นางสาวศิวันท์ ธีรกุล)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Signature*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

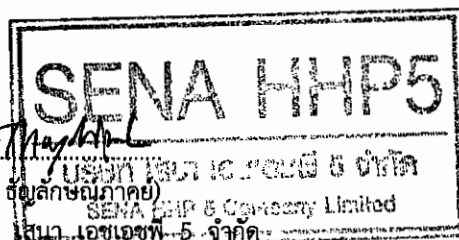
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
	1.2 โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวันท์ อัญชลีรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
24.5 การดำเนินการทำให้เกิดแผ่นดินไหว	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ที่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ในแขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้ (1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว โครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

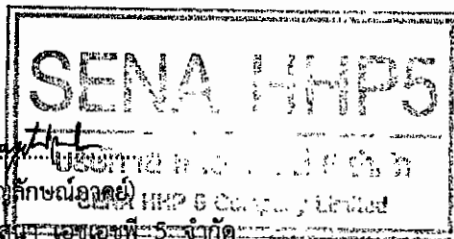
- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sunthorn M...*

(นางสาวศิวันท์ อดุลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินดอนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"</p> <p>(2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารชุดพักอาศัยโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุม 1 ทุก 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปแจ้งทางการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  **SENA HHP5**  
 (นางสาวศิวินันท์ อดิศักดิ์) .....  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  **Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ) .....  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

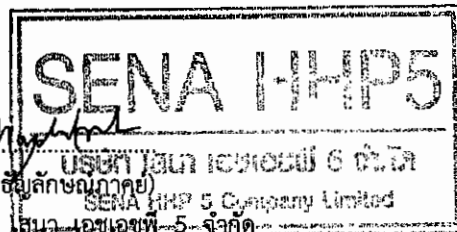
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) โดยมีระดับดินของโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนเจริญนคร ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Sana HHP5*



(นางสาวศิวันท์ อัญลักษณ์กุล)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท

เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

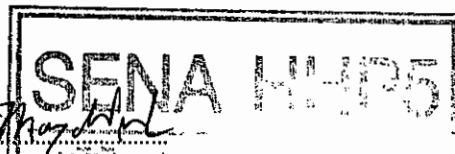
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ สรุปได้ว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 16 คูหา ด้านทิศเหนือ มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> CO HC และ NO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.035008 0.021002 0.372707 1.354575 และ 0.094142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดฝุ่นไม่ให้ฟุ้งกระจายช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว บ้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นางสาวศิวินันท์ อัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

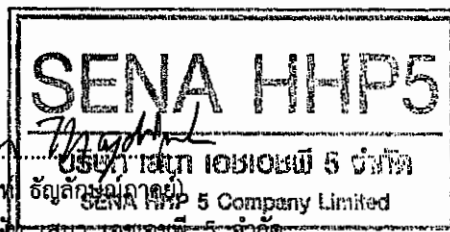
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- คัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลูกไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวินันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท



บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พุดศิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัณจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 81.6 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</li> <li>2. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระเทียม จัน ปิบ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p>

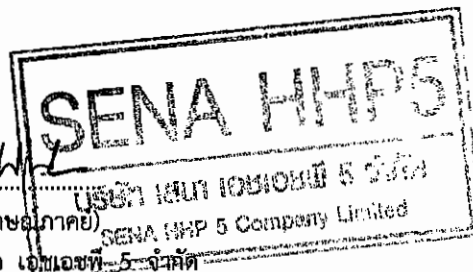
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Summ Thany*

(นางสาวศิวันท์ อัญลักษณ์อาศัย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจาก โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น		
1.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร และน้ำในท่อ ระบายน้ำริมถนนเจริญนคร จะไหลไปยังคลองดาวคะนอง ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และ ส่วนและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด

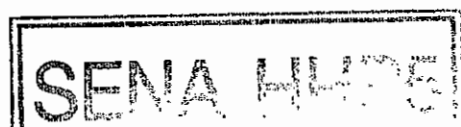
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sirana Thongdee*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

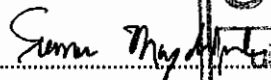
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

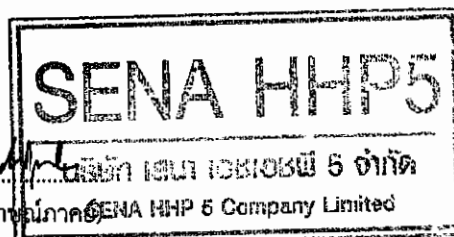
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาด</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาค)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดัก 60 วินาที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sanna Thongphiphat*  
 (นางสาวศิวันท์ ธัญธัญญ์ภักดิ์) A HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสับตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระบอบ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเพียงไปได้</p> <p>9. ในการสูบล้างปฏิภูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดครได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลื่อเดินรถได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดครบริเวณดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanna Thapant*

SEN A HHP5  
(นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภักย์) 51 P 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

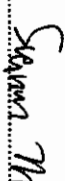
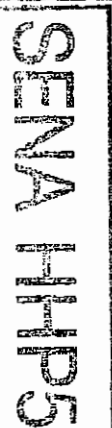
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด


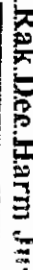
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตาม แนวถนนเจริญนคร และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษา การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตธนบุรี และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอเชอซี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอเชอซี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นางสาวศิวันนท์ อัญญะณันท์)  5 จำกัด  
100/100 ถนนเจริญนคร 5  
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  5 จำกัด  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฟาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครจะไหลไปยังคลองดาวคะนองต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sena Mayhml*  
SEN A HHP5  
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
C o , pany Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

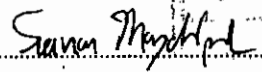


ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

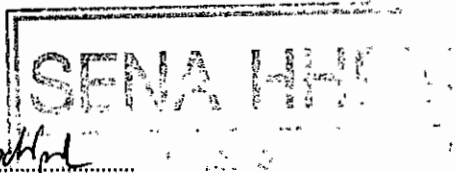
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

  
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

  
Rak Dee Harm Jua  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศากสิน โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 315,167 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 208,941 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศากสิน มีมาตรการป้องกันและการขาดแคลนน้ประปา ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง ข้อปฏิบัติสำหรับการใช้น้ประปา ประกาศ ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2544 ข้อ 2 สถานประกอบการที่ใช้น้ประปาปริมาณมากหรือเป็นสถานที่ให้บริการผู้อื่น หรือติดตั้งขนาดมาตรวัดน้ำขนาด 1 ½ นิ้วขึ้นไป จะต้องแจ้งพนักน้ำ หรือถึงกับน้ำมีความจุ่มกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาณความต้องการใช้น้ประปาเฉลี่ยต่อวัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาดฟ้า โดยสำรองน้ำไว้ได้งาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เสียมีการใช้น้มาก</li> <li>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>5. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัคน้ำ จักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senat Harnjua*  
(นางสาววิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด

SENA HHP5

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

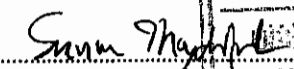
*Rak Dee Harm Jua*  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหานันท์ จำกัด

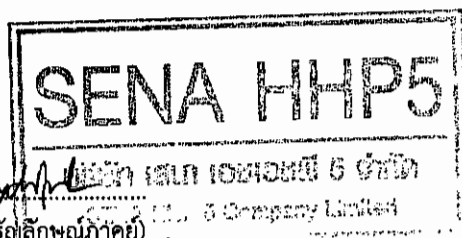
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 34 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดอนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก (กรณที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

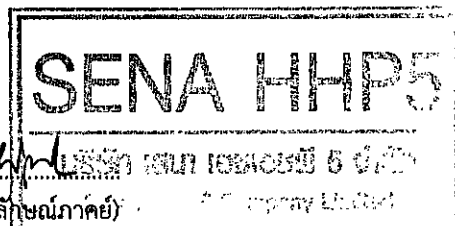
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

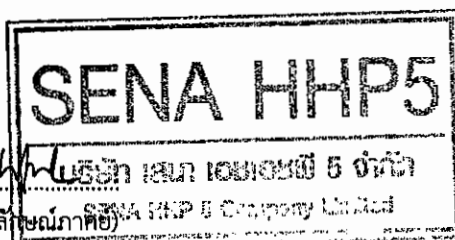
ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sirwan Thach*



(นางสาวศวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัดหูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 34 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sarnam Thap*  
**SEN A HHP5**  
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 (นางสาวศิวันท์ อัญญาณัติภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

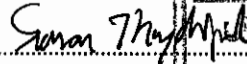
*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คำนวณค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ไหลไปยังคลองดาวคะนองต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และส่วนเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
**SENA HHP5**  
 บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 SENA HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
**Rak Dee Harm Jua Co.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

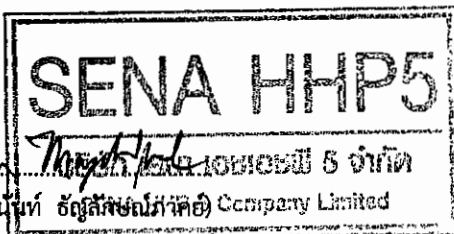
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสุบภาคไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้ง</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบ้านที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sena HHP5*



..... (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ทรัพย์) Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

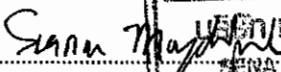


ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสับตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเปียงไปได้</p> <p>9. ในการสูบล้างปฏิภนโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสับตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ  **SENA HHP5**  
 (นางสาวศวันน์ทิ ธัญลักษณ์ภักย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

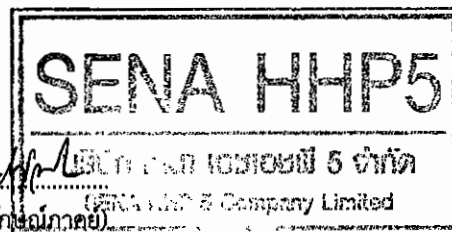
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิรูปการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอตลอดได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลื่อเดินรถได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอตลอดบริเวณดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Thap*



(นางสาวศิวินันท์ ธิญัตติภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)

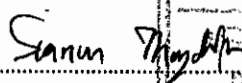
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร และโครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่ทำการระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ซึ่งจะสูบน้ำส่วนเกินที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง โดยในช่วงฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีบานประตูเปิด-ปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีพวงมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศความปลอดภัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักเก็บ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
SENAP HHP5  
Sena HHP5 Company Limited  
(นางสาวศิวันท์ อธิลักษณ์ธัญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

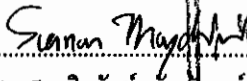
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1,889 กิโลกรัม/วัน หรือ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดบริเวณดังกล่าวและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้ และจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 05.00- 08.00 น. โดยในช่วงมาจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 - 35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 35) ห้องสันทนาการ (ชั้นที่ 36) และอาคารร้านค้า โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียกอันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของชั้นนั้นๆ</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 (นางสาวศวันันท์ ธัญญะภักดิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....   
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เปียง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	

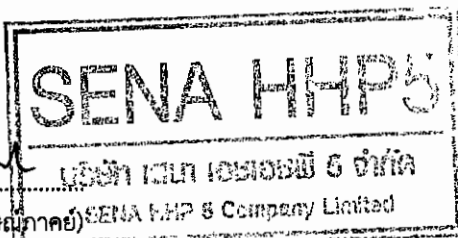
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Thanyaporn*

บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวินันท์ ธัญญะนันทน์) SENA HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 23)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขุณพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่คัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติงานนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปปฏิบัติตามการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **SENA HHP 5**  
(นางสาวสิวันนัท อึ้งลักษณ์อภัยพิภพ 5 Company Limited)  
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd**  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ 3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต ธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 10 ตาราง เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสาน สำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตรา การระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 73.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) สำหรับดูดอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็นบ่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์กุล) SENA HHP 5 Company Limited  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วัน (ไม่น้อยกว่า 60 วัน)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 10 ตารางเมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 5 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 15.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยต่อไป</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนักไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanna Thuyet*

SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวินันท์ อัญลักษณ์ภาคย์) SENA HHP5 Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

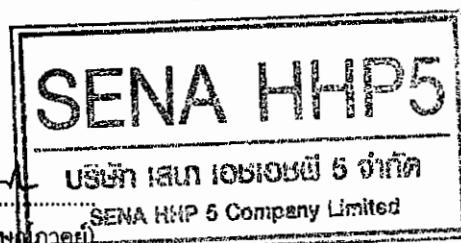


ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ Senha Thongdee บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวันท์ จัญลักษณ์กุล)  
SENA HHP 5 Company Limited  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด




พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,033 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาขัดข้อง โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited  
(นางสาวศิวันท์ อัญญรัตน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้รงานหม้อแปลง	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดไว้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกดันไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

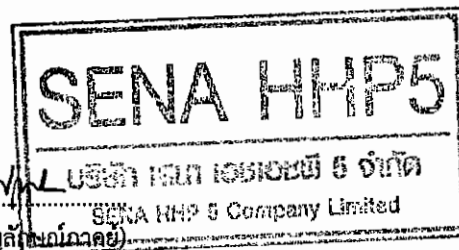
*Stanon Mayhew*

บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP 5 Company Limited

(นางสาวคิวนันท์ ธิกุลไพฑูริย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ</li> </ul>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ .....

**SEN A HHP5**  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SEN A HHP 5 Company Limited  
(นางสาวศิวินันท์ จัญญะธนาภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ .....

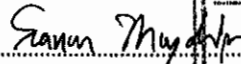
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> </ul> <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ul>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  **SEN A HHP5**  
 (นางสาวศิวันท์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

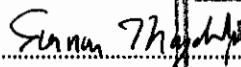
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd**  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
**SEN A HHP**  
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 SENA HHP 5 Company Limited  
 (นางสาวศิวนันท์ จ้อยสุคนธ์กุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

**SENA HHP**  
บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

(นางสาวศิวินันท์ ชัยสถิตยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนเจริญนคร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ รวมทั้งสามารถเข้าถึงอาคารร้านค้าได้สะดวกเช่นกัน โดยมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 45 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 4.0 กิโลเมตร ใช้เวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานการณ์ดับเพลิงตลาดพลู จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานดับเพลิงธนบุรี สถานีดับเพลิงดาวคะนอง และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน เป็นต้น เพื่อให้เข้ามายังช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาคารหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งจะทำให้โครงการมี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบพ่นยีน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีพ่นยีน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 พ่นรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใต้น้ำและแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 184 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 1/4 x 2 1/4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 ทิว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ไม่ขาดต่อรู้สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>เปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่เสร็จสิ้นการขออนุญาต) (กรณีที่ยังไม่เสร็จสิ้นการขออนุญาต) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Thakdee Harm*  
 (นางสาวศิวานันท์ ชูศักดิ์อรรถกุล)  
 Director SENNA HHP5  
 บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**SENA HHP5**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sen Rak Dee Harm*  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 SEN RAK DEE HARM JUA CO., LTD.

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่ ระดับเพลิงยังมาไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาใน การอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพ หนีไฟประมาณ 16 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายใน อาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่าง รวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวก ในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ชุดพักอาศัย ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถง ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงทางเดินหน้าห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ตู้ ไกลบันได ST-01 จำนวน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
SENNA HHP5  
SENNA HHP 5-Company Limited  
(นางสาวศิวินันท์ วัฒนกิจนุกาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1 ตู้ไกล์บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และไกล์บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 2 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ และไกล์บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอตรก จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 3 - 5 จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอตรก จำนวน 1 ตู้ และบริเวณที่จอตรก จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 6 - 29 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และไกล์บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 30 - 31 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ไกล์บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และไกล์บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

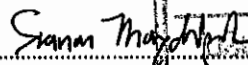
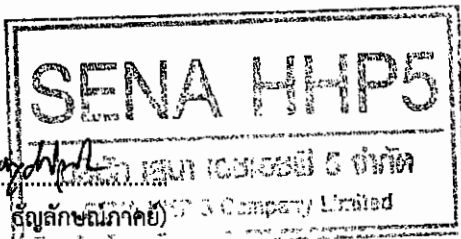
พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ .....  เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวคณินท์ ชัยลักษณ์ภักดิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ .....  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ชั้นที่ 32 - 35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ไกลบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และไกลบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ และไกลบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณไกลบันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>สำหรับอาคารร้านค้าจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....    
 (นางสาวศิวินันท์ ฤกษ์ลักษณ์ภักย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....    
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อนรวม</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ</p>	

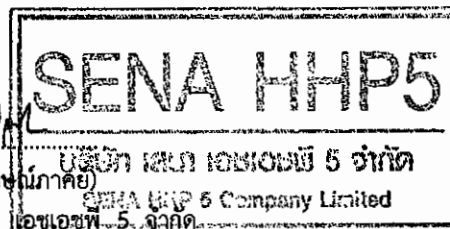
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sunon Mayoh*

(นางสาวศิวันันท์ อัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา



พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Fire Alarm Manual Station</p> <p>สำหรับอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้าครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1-6 จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1706-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.22-2.12 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง</p>	

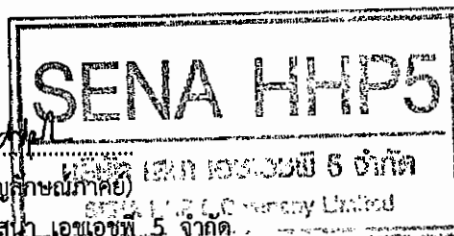
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanna Thuyapha*

(นางสาวศิวพันธ์ อัญญาชนิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.90-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 495 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,980 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,889 คน (ผู้พักอาศัย 1,859 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) (ดูรูปที่ 6)</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความ</p>	

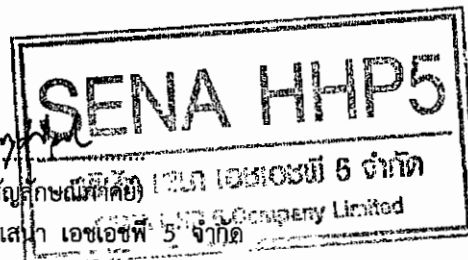
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Suman Th...*

(นางสาวศิวันท์ ธัญญะ...

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจ...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงลาดพลู</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 2)</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

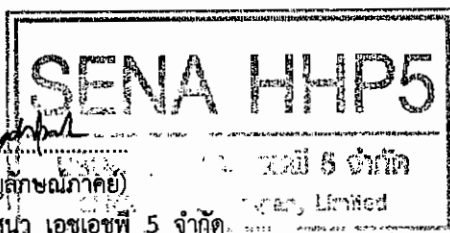
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sunan Thachabul*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.35 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.35 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	จากการวิเคราะห์พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนไหสวรรย์ ถนนเจริญนคร ราษฎร์บูรณะ ถนนสุขสวัสดิ์ และถนนราษฎร์พัฒนา (หรือถนนซอยสุขสวัสดิ์ 27) เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2563 กรณีไม่มีโครงการไม่มาก และไม่ทำให้ระดับความคล่องตัวของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากการเกิดโครงการ นอกจากนี้ สภาพกายภาพบริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันมีสะพานลอยคนข้าม โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่าง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

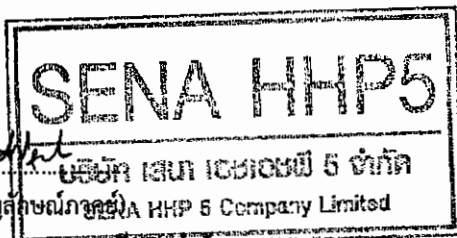
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sunan Thapatt*

บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวันท์ อัญชลีภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่จะเป็นทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 25 เมตร และป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง จำนวน 3 สาย ได้แก่ สายรถประจำทางสาย 6 17 และ 88 โดยตำแหน่งป้ายหยุดรถโดยสารอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 5 เมตร ซึ่งจากการสำรวจผู้โดยสารขึ้นรถหรือลงจากรถโดยสารประจำทาง บริเวณทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนข้าม ซึ่งอยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกประมาณ 25 เมตร เนื่องจากเป็นจุดที่สามารถมองเห็นรถโดยสารประจำทางได้ชัดเจน ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนข้ามและป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง ซึ่งในกรณีที่มีคนเดินเพื่อไปยังป้ายรถโดยสารประจำทาง และสะพานลอย หากไม่ระวังอาจเกิดอุบัติเหตุ หากมีรถเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. โครงการจะติดตั้งป้ายระวังคนเดินข้ามและป้ายหยุดรถบริเวณทางออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวังก่อนเดินรถออกจากโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไข

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พศจิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Sanur Maydha*

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
SENA HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พศจิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจัดให้มีการระบุตำแหน่งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทาง บริเวณหน้าโครงการ เพื่อระวังรถที่เข้า-ออกโครงการ	
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 8-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาศักยภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ Seanun Thapthap  
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

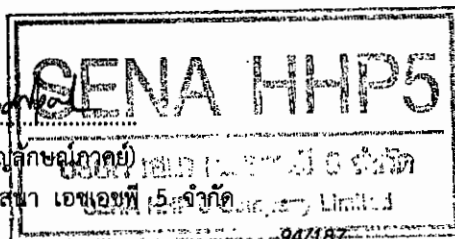
ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>นอกจากนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าว ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทุกอาคารรวมกันเท่ากับ 39,928.16 ตารางเมตร ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 5,546.8 ตารางเมตร ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร <math>39,928.16 / 5,546.8</math> เท่ากับ 7.198 : 1 (ไม่เกิน 7.20 : 1) พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.81 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,042.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.64 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sinlan Mayth...*



บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,859 คน พนักงานจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน รวมจำนวน 1,889 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 17,500 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 10.8 ของประชากรทั้งหมดในแขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการ</p>	-	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 7)</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

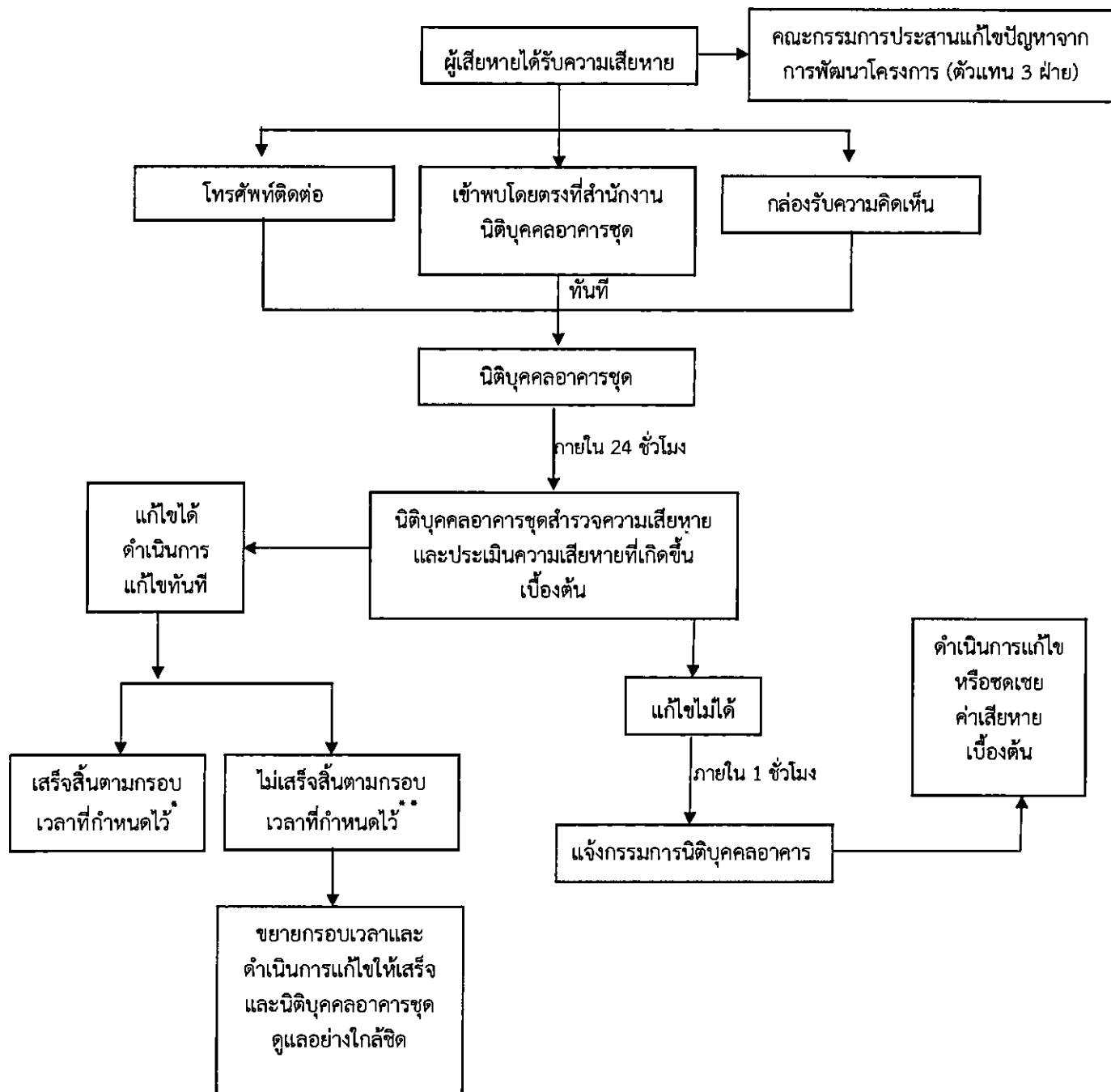
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanan Manthap*  
**SEN A HHP5**  
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์) SEN A HHP 5 Company Limited  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ

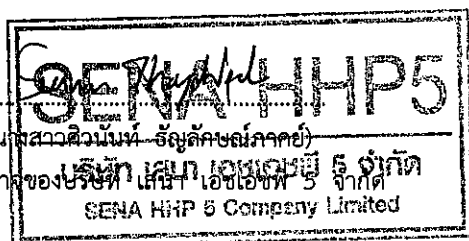
*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามิได้สำเร็จตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้น โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....



(นางสาวฉวีรัตน์ อัญญะรักษ์ภคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี จะมีการเพิ่มขึ้นในส่วนชานเมือง ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ที่มีความสามารถในการขยายตัว ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตธนบุรี แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตธนบุรี เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง เป็นแหล่งท่องเที่ยวของกรุงเทพมหานคร มีร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการต่าง ๆ จำนวนมาก รวมทั้งเป็นที่ตั้งของสถาบันการเงินและห้างสรรพสินค้า</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปปฏิบัติตามการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *Senapong* **SENA HHP5**  
 (นางสาววันนันทน์ อัญญะภาคาร) บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด  
 (นางสาววันนันทน์ อัญญะภาคาร) บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *Rak Dee Harm Jua* **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาววันนันทน์ ประจักษ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หลายแห่ง ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นชุมชนพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็น</p>		

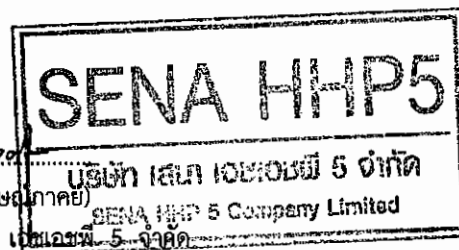
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

*Sanan Thanyaporn*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประสงค์วร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานตั้งนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันและผู้ใช้พาอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พาอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงานสถานประกอบกิจการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตธนบุรีและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พาอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพาอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพาอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนได้บ้าง ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนาเอชเอชพี 5 จำกัด นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

Senha Thapad

SENA HHP5

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นางสาวศิวันันท์ อัญลักษณ์รักษ์ เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบด้วย โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ และสาธารณสุข 36 บุคคโล ซึ่งโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ริมถนนเจริญกรุง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 890 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคโล ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคโล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 70 เมตร</p> <p>(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบุคคโล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงตลาดพลู อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงตลาดพลู มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร</p>		

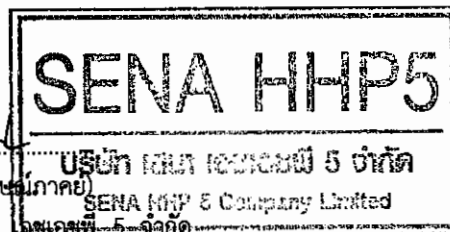
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Thap*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อขอรับดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบุคคโล และสถานีดับเพลิงตลาดพลู ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่แนวคลองคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senat HHP5*  
 (นางสาวสิวันนัท ธัญลักษณ์นิมิต) เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 กรรมการผู้ชำนาญทางของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**SENA HHP5**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
 (นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

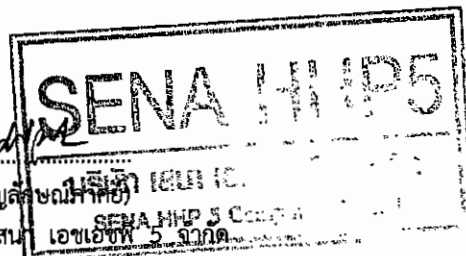
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(7) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 8-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ซึ่งปัจจุบันริมถนนเจริญนครตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนเจริญนคร มีความ</p>		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศวันันท์ อัญชลีชนไพฑูริย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนมไหสวรรย์ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนราษฎร์บูรณะ ถนนราษฎร์พัฒนา (หรือถนนซอยสุขสวัสดิ์ 27) และถนนสุขสวัสดิ์ เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทางรถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนเจริญนคร ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน สถานประกอบการต่าง ๆ</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,859 คน พนักงานจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน รวมจำนวน 1,889 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		

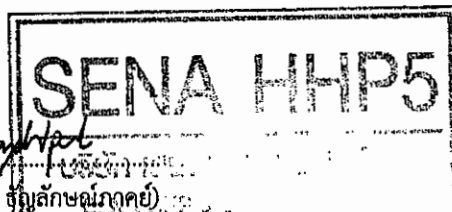
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanu Mahapat*

(นางสาวศิวันท์ ชูญลักษณ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

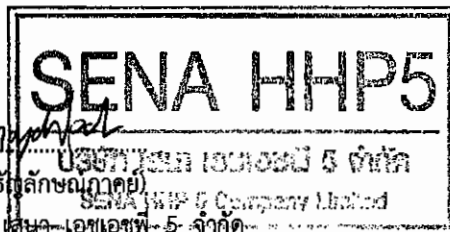
ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย</li> <li>2. ปัญหาเสียงดังรบกวน</li> <li>3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย</li> <li>4. ปัญหาขยะมูลฝอย</li> <li>5. ปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง</li> <li>7. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ</li> <li>8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม</li> <li>9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</li> <li>10. ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ</li> <li>11. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย</li> <li>12. ปัญหาอากาศเสียจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>13. ปัญหาขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัย</li> </ol>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญญะกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	14. ปัญหาระบบสาธารณูปโภค 15. ปัญหาความปลอดภัย 16. ปัญหาอัคคีภัย		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเจริญนคร การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		
2.4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (รูปที่ 7) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Suman Thanyarat*  
**SEN A HHP5**  
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 SEN A HHP 5 Company Limited  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

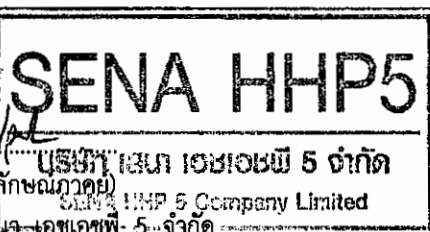
ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคลโล ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2556-2560 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 3) กลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 4) โรคระบบหายใจ และ 5) โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด รองลงมา โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ชื่อยากินเอง โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และศูนย์บริการสาธารณสุข ตามลำดับ</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Mayhap*



(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



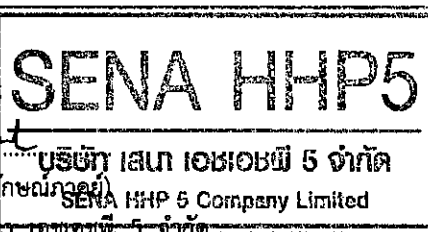
ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคลโยย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนเจริญนคร ตลอดถนนซอยย่อยที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการ	1. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Suman Thapachit*



กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sana Th...*  
**SENA HHP5**  
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 (นางสาวศิวินันท์ ธีรฤกษ์กุลกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Surin Thapthit*

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวันท์ ฤกษ์ชัยกุล) SENA HHP5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Surin Thapthit*

**San Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครไหลไปยังคลองดาวคะนองต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกบที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

*Suman Maythipat*

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวันท์ ชัยลักษณ์กุล) 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอาคารจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิด</p>	<p>ส่วนเกราะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด และบ่อน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

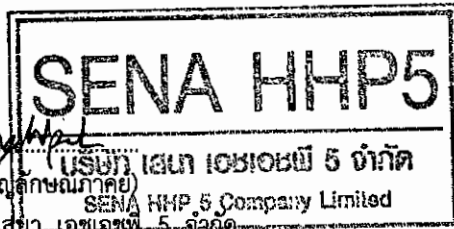
พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Suran Mayhew*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

SENA HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยแยก อัตรการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกักจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sena*

**SENA HHP5**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rek Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวศิวันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมันและสับตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่สะอาด ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝายบ่อแต่ละฝาย (ไม่เปิดทุกฝายพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถบียงไปได้</p> <p>9. ในการปฏิบัติงานโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตหนองจอก มาสับตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิกรณ์สูบล้างปฏิกรณ์สามารถถอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลือนิดหน่อยได้ โดยมีคิบบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาชนหันหน้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิกรณ์ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดบริเวณดังกล่าว</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหนองจอก และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sena*

**SENA HPI**

(นางสาวสิริวิภา อภัยพงษ์กุลย์ Cengwey Limited)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไถดิน	เสี่ยงการชะล้างดินของพื้นที่อาศัยในโครงการ	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง
		1. จัดให้มีการทาสีบนูบชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 3. จัดให้ส่วนรับร่องรอยเรียนรู้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระเพรา จัน ปับ มะขอกวางไม้ใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senha HHP5*  
(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภูมิ) HHP 5 Company Limited

**SENA HHP5**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.*  
(นางสาววันทนา ประจงการ)

**Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.**

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีตามจัว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควัน กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

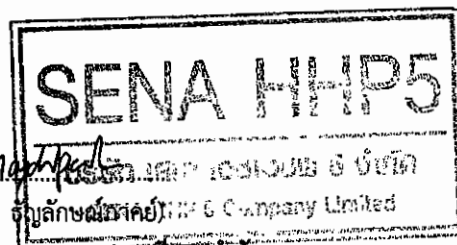
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

*Summ Thongphol*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ทรัพย์) และ บริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศกิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัยได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

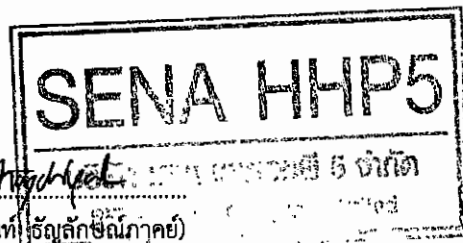
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Sana HHP5*

(นางสาวศิวันท์ รัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดศิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senanayak*

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rakdee*

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หมัไฟฟ้าโครงการ</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายใน ใดๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะมีสัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p>	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางปรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senat Mahipha*  
(นางสาวศิวินันท์ อัญชลีชนนภาคุณ)

**SENA HHP5**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Kak Dee Harn Jua Co., Ltd.*  
(นางสาวนันทิมา ประสงค์การ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ข้อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดทางจิต กังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดที่อาศัยจำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,963.46 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าการอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gsi.go.th">www.gsi.go.th</a> ) สืบค้นเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2561) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,040.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 857.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.52 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 3) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนาเอเชียน 5 จำกัด ส่งมอบสำนักงานเขตบึงกุ่ม และพื้นที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senha Thapachet*  
ประธาน เสนา เอเชียน 5 จำกัด

(นางสาวคินันท์ อัญชลีชนาบุญ) A หมู่ 6 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

*Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.*

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมศิลปากรอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำภาพเชิงซ้อนจากศาสนสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 8 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ศาลเจ้าแม่ทับทิม ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 100 เมตร</li> <li>2) วัดดาวคนอง ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 220 เมตร</li> <li>3) ศาลเหล้าบึงเก่ากง ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 290 เมตร</li> <li>4) วัดบุคคโล ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 440 เมตร</li> <li>5) วัดมงคลวราราม ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 600 เมตร</li> <li>6) ศาลเจ้าโกบือ ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 630 เมตร</li> <li>7) ศาลเจ้าพ่อพระเพลิง ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 860 เมตร</li> <li>8) วัดบางน้ำขน ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 870 เมตร</li> </ol>	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

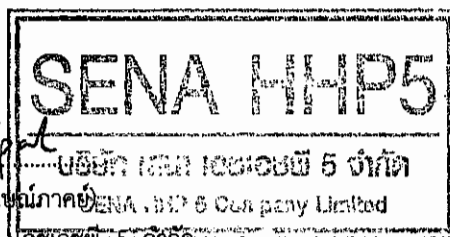
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sunam Thongh*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งจากมุมมองภาพเชิงซ้อนของทั้ง 8 แห่ง พบว่ามีจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าแม่ทับทิม วัดดาวคอง ศาลเหล่านึงแก่ง วัดบุคคโล ศาลเจ้าโกบือ และศาลเจ้าพ่อพระเพลิง ที่มองเห็นอาคารบางส่วน</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูงแตกต่างจากอาคารในละแวกใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น แต่เมื่อพิจารณาภาพรวมบริเวณห่างจากพื้นที่โครงการ มีอาคารสูงให้พบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (โครงการลุมพินี เฟส สุขสวัสดิ์ - พระราม 2) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (IVY RIVER) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (LUMPINI VILLE) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการไม่ได้มีความโดดเด่นไปจากพื้นที่ ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีอาคารเป็น</p>		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Sanna Maythap*

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP5

SENA HHP 5 Company Limited

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โพนสีน้ำตาล ประดับตกแต่งด้วยสีน้ำตาล ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทนมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมากนัก รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มีความร่มรื่นน้อย		
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 6.39 - 42.53 เมตร รวมถึงพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ถนนเจริญนคร และถนนซอย	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 7)

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan HHP5*

(นางสาวศิวินันท์ อัญชลีพงษ์ภาณุ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP 5 Company Limited

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ก าร ดู ค ลี น คลื่นวิทยุและบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	เจริญนคร 78 จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ (ดูรูปที่ 7)

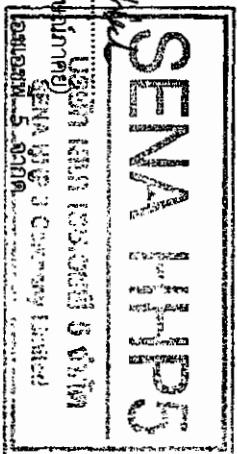
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีผู้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอนุฯ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sena Thapdee*



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm*

Rak Dee Harm Jue Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

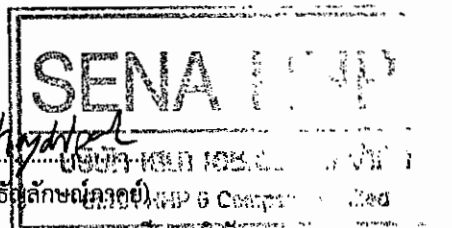
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.5 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดห้องกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sorn Thongdee*  
 (นางสาวศวันท์ อึ้งลักษณ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)  2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวีมตริก (Gravimetric)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวีมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมวัดดาวคอง (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)  2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวีมตริก (Gravimetric)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวีมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ดิสเพอร์ซีฟอินฟราเรด ดี เทค ชัน ( Non-Dispersive Infrared Detection)  -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

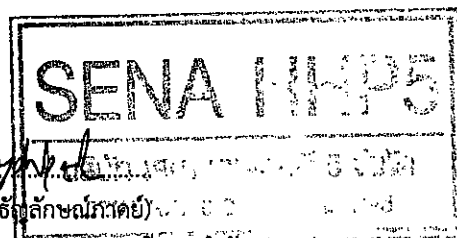
<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sumrit Thapadee*

(นางสาวศิวินันท์ อัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)</li> </ul>		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง (ดูรูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนินทิสเปอร์ซีฟอนพาราเรดตีเทคชั่น ( Non-Dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

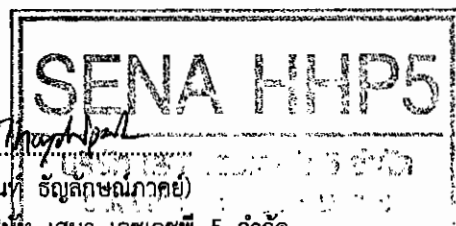
<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sumrit Thapaporn*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญญลักษณภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมวัดดาวคนอง (ดูรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

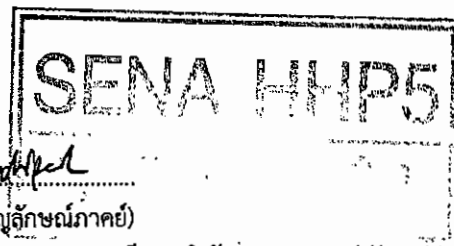
<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanna Mapha*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

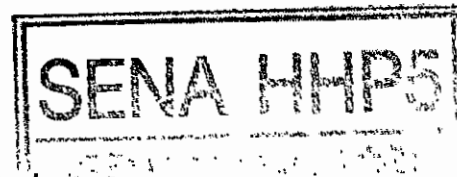
<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanun Thuyhpa*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูชัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคลดาล์ท (Kjeldahl)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanan Manohol*  
SEN A HHP5  
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์กิจ) HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.*  
Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

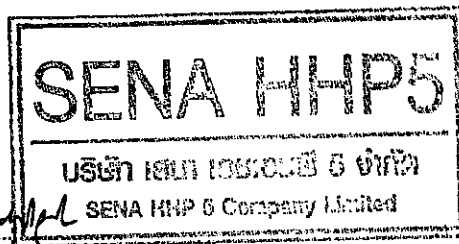
<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sunay Thanyaporn*

(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบตึง และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

Rak-Dee-Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

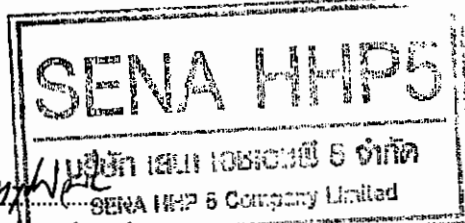
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanan Mayhem*



(นางสาวศิวพันธ์ ธัญญะนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

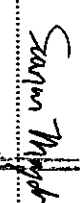
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

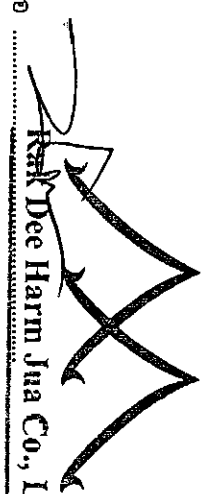
ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตธนบุรี

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **SENA HHP5**  
(นางสาวศิวานันท์ ธัญญะณัฏฐกุลย์) บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  **Kiat Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทานजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เ ปิ ด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

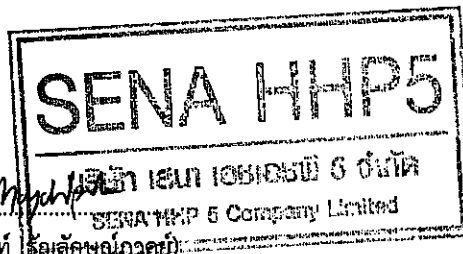
<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ  
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Suman M...*

(นางสาวศิวินันท์

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
Sunan  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
Sena HHP 5 Company Limited

(นางสาวศิวินันท์ ชัยสุภัททิย์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

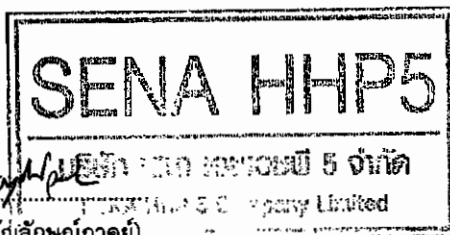
<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ  
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sunon Thap*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)			
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)			
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)			
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)			
		- คลอไรด์ (Chloride)			

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Thuyap*

SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP 5 Company Limited

(นางสาวศิวินันท์ ธิญานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Byk Dee Harm Jua Co., Ltd.*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- E. Coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

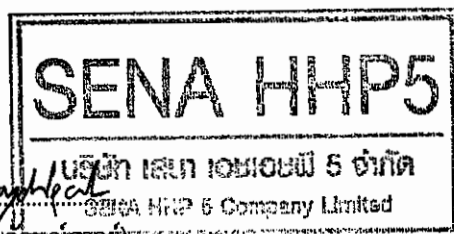
หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

*Sana HHP5*  
(นางสาวศิวินันท์ ชัยกุลชัยมาตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>5. น้ำเสีย</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <b>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</b>	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด - ส่วนเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Senan HHP5*  
**SENAN HHP5**  
 SENAN HHP 5 Company Limited  
 (นางสาวศิวันท์ ชัยลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูชัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Saman Mueksal*

**SENA HHP5**

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP 5 Company Limited

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	จำนวน 1 จุด บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

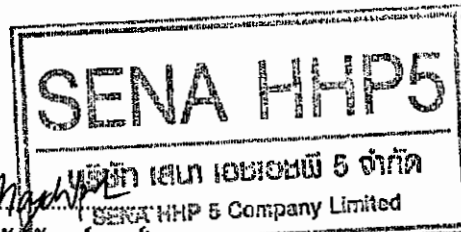
หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Sunan Niyom*  
(นางสาวศิวันท์ ธัญญ์ณภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Phk Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจ้ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN  - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (kjeldahl)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

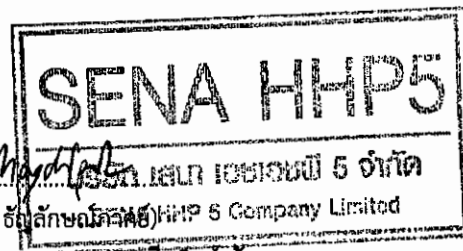
หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวันท์ อัมลักขณศิริ) HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Senan HHP5*  
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 SENA HHP 5 Company Limited  
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
 บริษัท รักษาดิฮามจู จำกัด  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษาดิฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

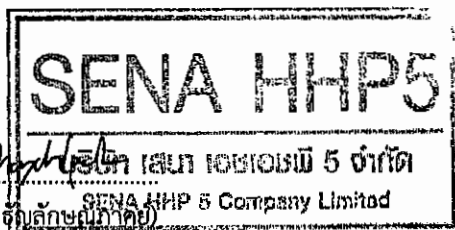
หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sarm Niphol*  
 เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 SENA HHP 5 Company Limited  
 (นางสาวศิวันท์ อธิลักษณ์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.*  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด

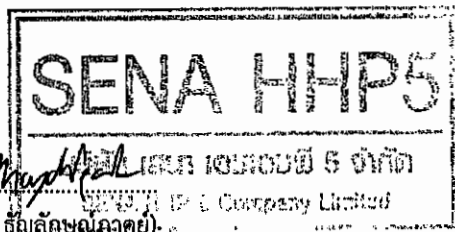
ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และสำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวศิวินันท์ ชัยลักษณ์ผดุง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sum Thiraporn*  
(นางสาวศิวันท์ ธัญญะนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP5 Co., Ltd.  
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Rak Dee Harm Jua Co., Ltd*  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
Sena HHP5  
Sena HHP5 Co., Ltd.  
(นางสาวคิวนันท์ วัฒนชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีกายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

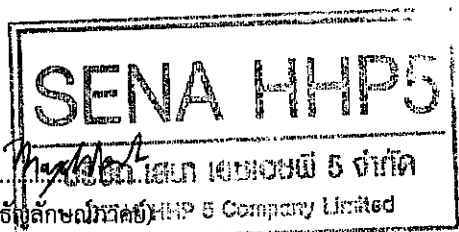
หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวินันท์ อธิลักษณ์รักษ์) HHP 5 Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

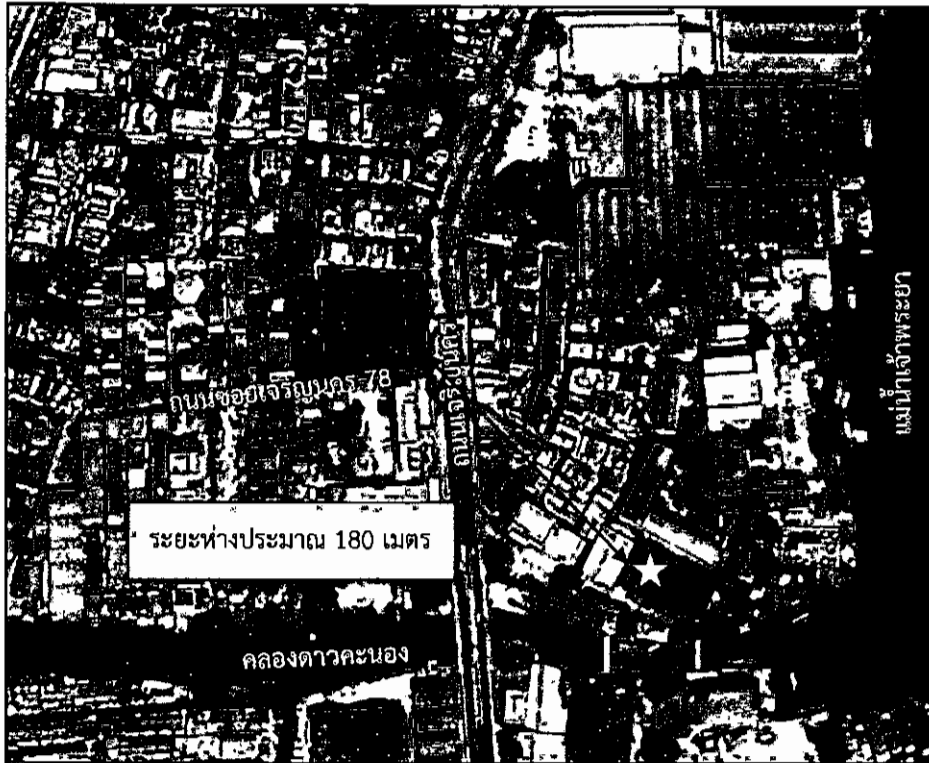
  
**SENA HHP5**  
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
 SENA HHP5 Company Limited  
 (นางสาวศิวินันท์ วัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
**Rakdee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



โรงเรียนมัธยมวัดดาวคะนอง



1. ตั้งอยู่ถนนซอยเจริญนคร 65 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ถึงมัธยมศึกษาตอนปลาย
3. จำนวนนักเรียน 440 คน จำนวนอาจารย์ 40 คน

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*Samran May...*

**SENA HHP5**

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

*[Signature]*

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ชื่อโครงการ : นิคมโน เจริญนคร

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่น นอกเหนือ

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

คุณภาพออกสู่พ่อค้าภริมาตามเจริญญนทร





OWNER

บริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด

**makeAscene**

บริษัท เสนา เอเชียน จำกัด  
makeAscene Company Limited  
9th Floor, 84 Pungtung Building, 1016  
Rama 4 Road, Sathon  
Bangkok 10110 Thailand  
T: 02-262 633 6980  
E: info@makeAscene.com  
W: www.makeAscene.com

**UP PLUS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@up-plus.com

**PHS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@phs.com

**PHS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@phs.com

**PHS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@phs.com

**PHS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@phs.com

**PHS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@phs.com

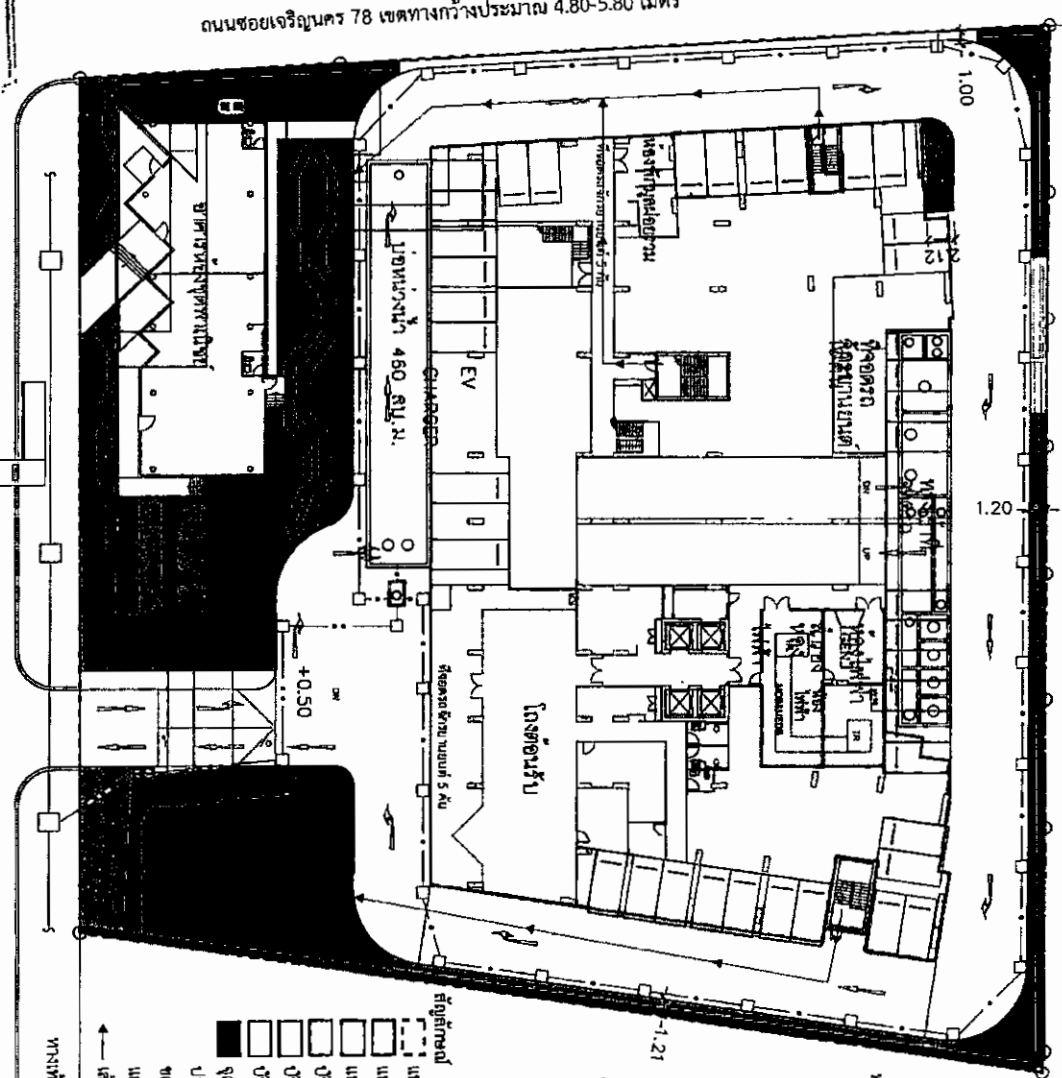
**PHS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@phs.com

**PHS**

350/107 PATTANAPRASIT RD. (A107/10)  
CHANGKAT, BANGKOK, THAILAND 10250  
T: 02-262 633 6980  
E: info@phs.com

ถนนซอยเจริญนคร 78 เขตทางกว้างประมาณ 4.80-5.80 เมตร



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคารชุดที่ก่อสร้าง
  - แนวอาคารที่ก่อสร้างแล้ว
  - แนวเขตที่ดิน 5 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 10 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 20 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 30 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 40 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 50 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 60 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 70 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 80 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 90 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 100 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 110 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 120 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 130 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 140 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 150 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 160 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 170 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 180 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 190 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 200 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 210 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 220 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 230 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 240 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 250 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 260 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 270 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 280 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 290 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 300 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 310 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 320 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 330 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 340 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 350 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 360 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 370 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 380 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 390 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 400 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 410 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 420 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 430 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 440 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 450 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 460 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 470 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 480 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 490 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 500 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 510 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 520 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 530 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 540 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 550 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 560 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 570 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 580 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 590 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 600 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 610 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 620 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 630 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 640 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 650 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 660 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 670 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 680 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 690 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 700 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 710 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 720 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 730 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 740 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 750 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 760 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 770 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 780 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 790 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 800 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 810 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 820 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 830 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 840 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 850 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 860 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 870 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 880 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 890 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 900 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 910 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 920 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 930 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 940 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 950 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 960 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 970 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 980 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 990 ไร่
  - แนวเขตที่ดิน 1000 ไร่

**SENA HHP5**  
บริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมลรัตน์ ตั้งถิ่นฐานภาคย์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมลรัตน์ ตั้งถิ่นฐานภาคย์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เสนา เอเชียน 5 จำกัด

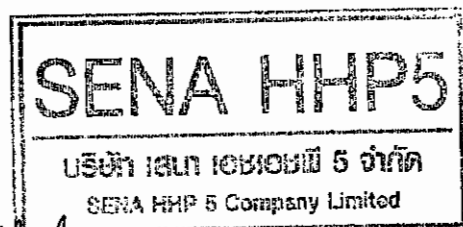
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

0 2 5 15 20 25  
1:500



## ภาคผนวกที่ 1

### มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ Senan Mayhapad

(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

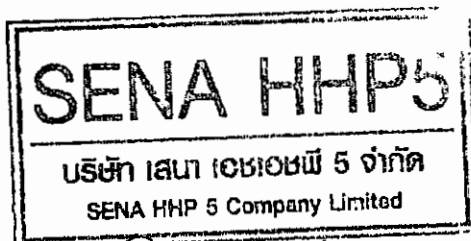
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการ ทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 1-4)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	-	√	2.0
		5	-	√	8
		10	√	-	8
		60 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	1	-	√	2.0
		5	-	√	8
		10	√	-	8
		60 ขึ้นไป	-	-	8
งานโครงสร้างอาคารและงาน สถาปัตยกรรมรวมงานระบบ สาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-23)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	-	√	2.0
		5	-	√	8
		10	√	-	8
		60 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	1	-	√	2.0
		5	-	√	8
		10	√	-	8
		60 ขึ้นไป	√	-	8
งานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคและ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม) (เดือนที่ 16-23)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	-	√	2.0
		5	-	√	8
		10	√	-	8
		60 ขึ้นไป	√	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	1	-	√	2.0
		5	-	√	8
		10	√	-	8
		60 ขึ้นไป	√	-	8
งานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 16-24)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	-	√	2.0
		5	-	√	8
		10	√	-	8
		60 ขึ้นไป	-	-	8

ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด, 2561



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *Sanan Mapha*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



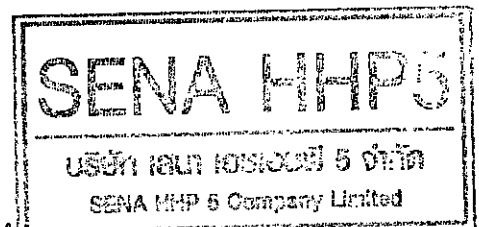
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

## ภาคผนวกที่ 2

### แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *Samun Muph...*

(นางสาวศิวินันท์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

## แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ นิชโมโน เจริญนคร

### 1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ นิชโมโน เจริญนคร

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

### 3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ นิชโมโน เจริญนคร)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ นิชโมโน เจริญนคร)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- (3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- (4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- (5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวคิวนันท์ ชัยลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชที 5 จำกัด

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย

(8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก

(9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

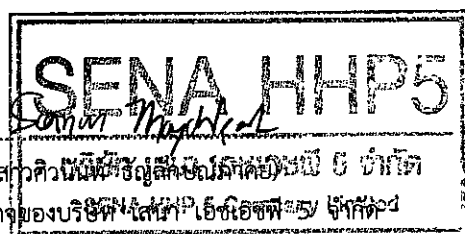
2) ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร)

ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

3) ทีมดับเพลิง เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวกานทิยา ธีรฤกษ์ธนภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

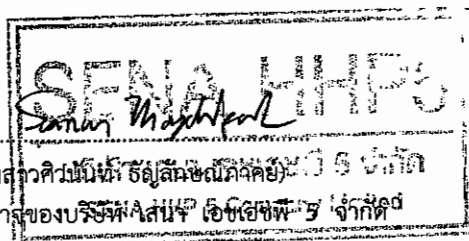
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- (4) จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใดๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย
- (5) ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (7) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดออกสู่ภายนอกที่เปิดได้จากทิศทางหนีไฟ สำหรับประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า) ออกแบบให้เป็นประตุมือจับแบบก้านโยก ที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)
- (8) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซในขณะปฏิบัติงาน
- (9) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย
- (10) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (11) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงโดยสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ใต้ดินปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที
- (12) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในสถานดับเพลิง
- (13) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (14) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (15) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี
- (16) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



พตจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวคิมนิภา ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พตจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(17) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(18) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งถังในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ

(19) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเด่น และสามารถหยิบใช้ได้ง่ายโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(20) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา  
1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์กำหนด

(21) จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

(22) จัดให้มีการป้องกันอันตรายจากคนร้ายบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกอบรมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสือดำ รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันคนร้ายหรือควันพิษ เป็นต้น ให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทำงานการดับเพลิง

(23) การป้องกันอันตรายจากการทำงานที่เกิดจากการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องใช้ที่ติดต่อกับร่างกาย หรือความรุนแรงที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ เช่น การซ่อมบำรุง หรือหยุดพักการทำงาน

(24) จัดให้มีสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

(25) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเสียง ให้ผู้พักอาศัยหรือคนในอาคารได้ยินทั่วถึง

(26) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการอพยพย้ายคนงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(27) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในทางหน้าที่เกี่ยวกับงานป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้ชำนาญการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(28) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับงานป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(29) จัดให้มีการฝึกอบรมผู้อพยพย้ายออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่ในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีประวัติความรู้ความเข้าใจในเส้นทางหนีไฟของหน่วยงานที่ตนรับผิดชอบ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองป้องกันตัว หรือหน่วยงานสนับสนุนทาง

อาคารต่าง ๆ ในหน่วยงานช่วยเหลือต่อไป

(30) จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาสาสมัคร จำนวน 20 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการดับเพลิงอาสาสมัคร 1 คน และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาสาสมัคร 19 คน  
ฝ่ายช่าง พนักงานรักษาความปลอดภัย และพนักงาน รวมจำนวน 19 คน  
2. คณะกรรมการดับเพลิงอาสาสมัคร จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธานดับเพลิงอาสาสมัคร 1 คน และรองประธาน และคณะกรรมการดับเพลิงอาสาสมัครจำนวน 8 คน

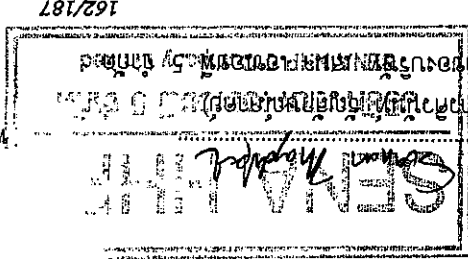


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ตามใจ จำกัด



(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รักษ์ตามใจ จำกัด

(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
2. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
3. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ดังนี้

1. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ

2. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

2. จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ

3. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

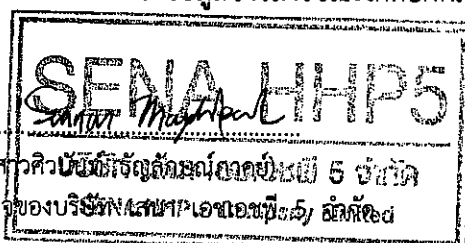
4. จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

**4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย:** เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด
- (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย
- (3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์
- (4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย
- (5) การอพยพหนีไฟทางปกติ
- (6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวาภรณ์ รัตนกุล) 5 ข้อ  
กรรมการผู้เฝ้าระวังและป้องกันอัคคีภัย

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด





ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รับทำการตรวจค้นหาผู้ติดอยู่ในห้องต่าง ๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนวยการหรือจุดรวมพล

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนวยการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังโดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร, ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกองอำนวยการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนวยการ

## 2. ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกตัญญูณเดอนกัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนวยการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

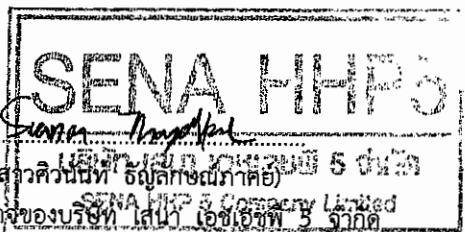
(1) สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น

(3) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ

(4) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รับตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(5) สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาล เพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวณิศา ฤกษ์กิจนภาคัย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสนา เอชเอชพี จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ឧបសគ្គ ៥ អ្នកទាំង៣ ក្រោយ អង្គជំនុំជម្រះក្រៅប្រព័ន្ធរដ្ឋបាល  
(គឺ២នាក់មកពីមន្ទីរព្រហ្មទណ្ឌ ១នាក់មកពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធនាគារ)

ឆ្នាំ ១៩៥៧ រាជធានីភ្នំពេញ

(គ្រប់លក្ខណៈប្រកាស ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

SENIA HHP S Company Limited

SENNA HHP5

Rak Dee Harmine Co., Ltd.

-	สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	เบอร์โทรศัพท์ 199
-	สถานีดับเพลิงหลวงตากดพอ	เบอร์โทรศัพท์ 02-466-1794
-	สถานีตำรวจนครบาลนครบาล	เบอร์โทรศัพท์ 02-468-1638
-	สำนักงานเกษตรและสหกรณ์	เบอร์โทรศัพท์ 02-465-0025
-	โรงพยาบาลอานันทมหิดล	เบอร์โทรศัพท์ 02-289-7000

[illegible][illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុនស្រាបៀរក្រហម

[illegible][illegible]

บทบัญญัติมาตราที่ ๒๒ : บัญชีและรายการการดำเนินงานของกรมสรรพากรที่ระบุไว้ในบัญชีของผู้ของบุคคลขอเปิดภาษีอากร  
และกฎหมายของกรมสรรพากรที่ตราว่ากรมสรรพากร มาตรา ๒๒๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยภาษีอากร (๖)

[illegible]

৩২. ১০০

កម្មវិធីស្រាវជ្រាវនេះ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយមានការចូលរួមពីអ្នកស្រាវជ្រាវ និងអ្នកប្រឹក្សា (៤)  
ក្នុងក្រុមការងារនេះ គឺជាអ្នកស្រាវជ្រាវដែលបានចូលរួមក្នុងការស្រាវជ្រាវនេះ ដែលបានចូលរួមក្នុងការស្រាវជ្រាវនេះ  
នេះបានឆ្លើយតបនូវតម្រូវការរបស់អ្នកស្រាវជ្រាវ និងអ្នកប្រឹក្សា (៥)

2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า, เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร

2.5 ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็ว และเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนาจการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนาจการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่

## 2) แผนอพยพของอาคาร

### 1. เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้คนแรกให้ปฏิบัติ ดังนี้

1.1 รีบแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือโทรศัพท์แจ้งไปยังฝ่ายอาคารที่บริหารโครงการ เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

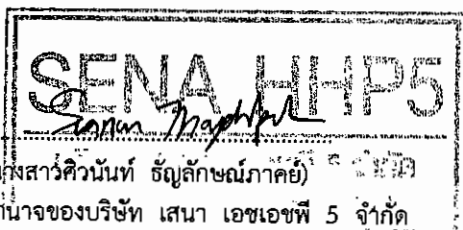
1.2 ดึงหรือกด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่อยู่ตามชั้นต่าง ๆ

### 2. ทีมดับเพลิงและช่างของอาคารรีบขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ

2.1 ทีมดับเพลิงรีบทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

2.2 ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

ทีมดับเพลิงบางส่วนที่ยังไม่ได้ทำการดับเพลิงอาจเป็นผู้นำทางหรือชี้เส้นทางหนีไฟให้กับผู้ที่อยู่ภายในอาคาร (ทีมนี้อาจเป็นพนักงานช่างหรือเจ้าหน้าที่ รปภ. ของแต่ละชั้นก็ได้)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวศวันต์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

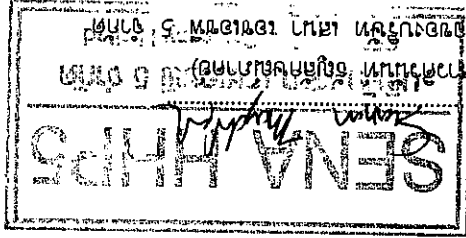
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



กรมการผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร  
(นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านการส่งเสริมสุขภาพ  
(นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริกุล)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

4. การช่วยเหลือและส่งเสริมให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประกอบการและผู้ประกอบการ

2. การช่วยเหลือและส่งเสริมผู้ประกอบการ

1. ส่งเสริมและพัฒนาระบบความปลอดภัย

ต่อการดำเนินงาน

เพื่อเป็นการรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดจากเหตุการณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ

1) การบรรเทาทุกข์

รายละเอียดการดำเนินงานที่ปรากฏใน

ทั้งนี้ ผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานครได้แจ้งให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

(5) การศึกษาผลกระทบและประเมินความเสี่ยง

(4) การปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ผู้ประกอบการ

(3) การส่งเสริมให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(1) การพัฒนาระบบความปลอดภัย

4.3 การปฏิบัติงานที่ปลอดภัย : เป็นการดำเนินการที่ผู้เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม

ผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานครได้แจ้งให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

8. กองอำนวยการความปลอดภัยทางถนนได้แจ้งให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยทางถนนของผู้ประกอบการ

7. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่

(อาจเป็น รปภ. หรือทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติงาน)

6. จัดเจ้าหน้าที่นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังจุดจอด

ที่จอดรถให้ผู้ประกอบการจอด

5. กองอำนวยการจราจรได้แจ้งให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

หรือได้รับการช่วยเหลือจากผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้อง

4. ทีมเคลื่อนย้ายและกู้ภัยได้แจ้งให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

ทราบว่าสามารถจัดการจราจรและนำทางไปยังจุดจอด

ภายในอาคารได้ทราบว่ามีผู้เกี่ยวข้องที่อาจเกิดเหตุและแจ้งให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

3. ทีมค้นหาผู้ประสบเหตุได้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องที่อาจเกิดเหตุและแจ้งให้ผู้ประกอบการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

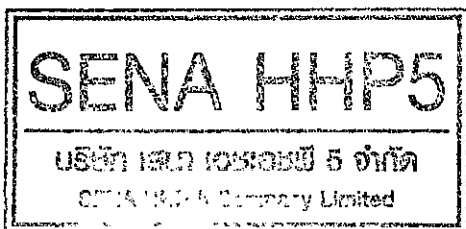
- เกิดเพลิงไหม้
- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
  - 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
  - 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย



พุดตจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

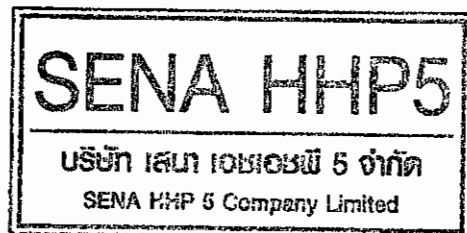



พุดตจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ภาคผนวกที่ 3  
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นางสาวศิวนนท์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

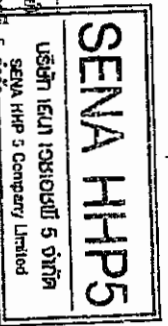
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

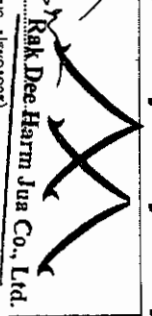




พฤศจิกายน 2561 เลขที่ .....  
 (นางสาวศิวาภัทร์ ธัญญะพาณิชย์ 5 จำกัด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชพี 5 จำกัด

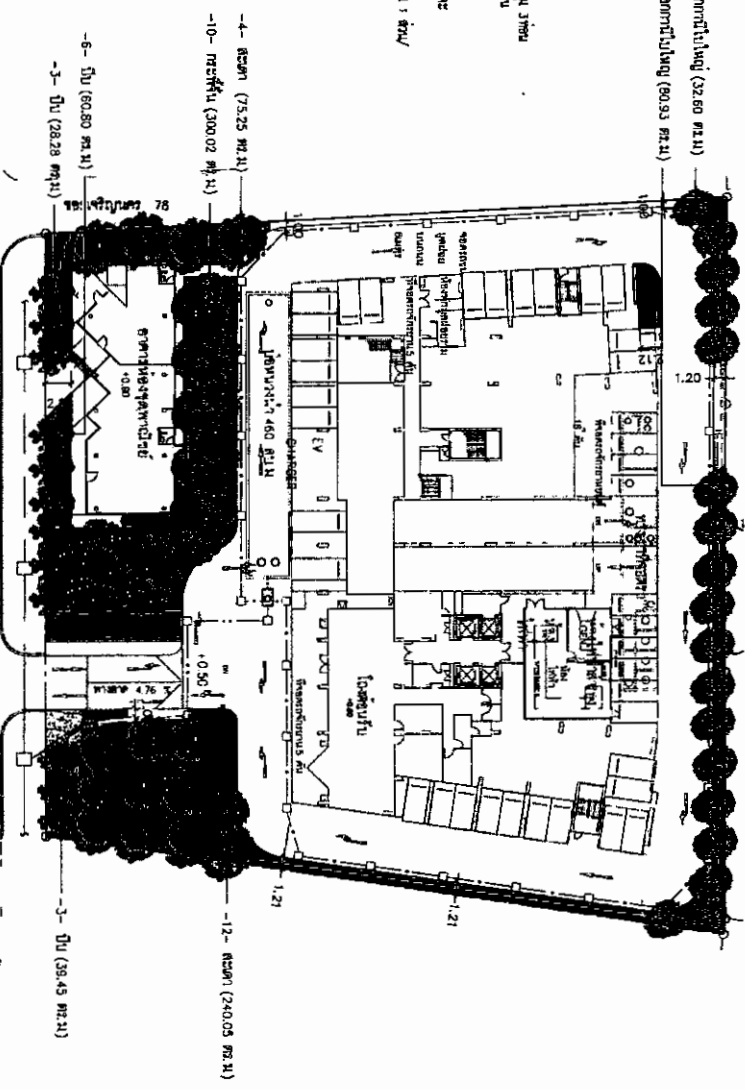
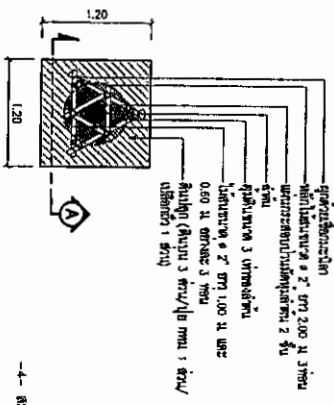


พฤศจิกายน 2561 เลขที่ .....  
 (นางสาวณัฏฐา ประสงค์)  
 ผู้จัดการอาคารสำนักงานของบริษัท รักเดอีฮาร์ม จำกัด



OWNER  
 บริษัท เสนา เอชพี 5 จำกัด  
 makeAscene บริษัทแม่  
 makeAscene Company Limited  
 9th Floor, 9th Floor Building, 10/8  
 Rama 9 Road, Sathorn  
 Bangkok 10110 Thailand  
 E: rakdee@makeascene.com  
 W: www.makeascene.com

-5- ระบอบการไฟฟ้า (32.60 ตร.ม.)  
 -13- ระบอบการไฟฟ้า (80.93 ตร.ม.)



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก	ความลึกการแผ่ดิน	ขนาดทรงพุ่ม
			สูง (ม.)	(ต้น)	(ตร.ม.)	ใบการเจริญเติบโต	(ม.)
1	ไม้ยืนต้น	ไม้เลื้อย	8"	6.00	10	300.02	ขนาดต้น
2	ไม้ยืนต้น	ไม้เลื้อย	8"	6.00	12	128.53	ขนาดต้น
3	ไม้ยืนต้น	ไม้เลื้อย	8"	4.00	18	113.53	ขนาดต้น
4	ไม้ยืนต้น	ไม้เลื้อย	8"	6.00	16	315.30	ขนาดต้น
รวม				56	857.38		5.00

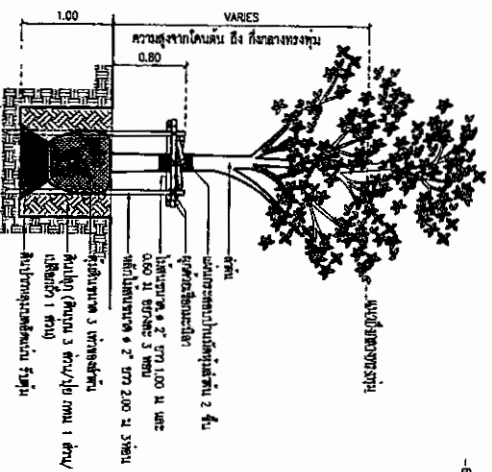
หมายเหตุ - ขนาด 0 ที่ระบุ เป็นขนาด 0 ของต้นไม้ที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ในบริเวณพื้นที่ที่แสดงโดยภาพอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ขึ้นชื่อระบบระบายน้ำ

รูปที่ ผ.3-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พร้อมพื้นที่แสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำอาคารทุกอาคาร ทุกระดับชั้นที่ 1

ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



makeAscene  
 บริษัทแม่  
 makeAscene Company Limited  
 9th Floor, 9th Floor Building, 10/8  
 Rama 9 Road, Sathorn  
 Bangkok 10110 Thailand  
 E: rakdee@makeascene.com  
 W: www.makeascene.com

U PLUS CONSULTANTS  
 25th Floor, 25th Floor Building, 10/8  
 Rama 9 Road, Sathorn  
 Bangkok 10110 Thailand  
 E: rakdee@uplus.com  
 W: www.uplus.com

GENERAL NOTE  
 1. The drawings are prepared in accordance with the latest standards and specifications of the Department of Public Works and Engineering, Bangkok.  
 2. The drawings are prepared in accordance with the latest standards and specifications of the Department of Public Works and Engineering, Bangkok.  
 3. The drawings are prepared in accordance with the latest standards and specifications of the Department of Public Works and Engineering, Bangkok.

PROJECT NAME  
 โครงการ นิคมโน เวทีพุทธ

DESIGNING TITLE  
 1. 1/1000

CHECK BY  
 T. SAKUN  
 1/1000

DATE  
 1/1000

172/167



OWNER

บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

**makeAscene**

บริษัทเมอแอสเซนส์  
makeAscene Company Limited  
9th Floor, 5th Floor Building, 1016  
Rama 4 Road, Sathorn  
Bangkok 10110 Thailand  
T 6602 633 8990  
E info@makeascene.com  
W www.makeascene.co.th



**upus**

**UPUS**  
CONSULTANTS  
25th FLOOR, 25th FLOOR BUILDING, 1016  
RAMA 4 ROAD, SATHORN, BANGKOK 10110  
THAILAND  
T 6602 633 8990  
E info@upus.co.th  
W www.upus.co.th

สัญญา  
ฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

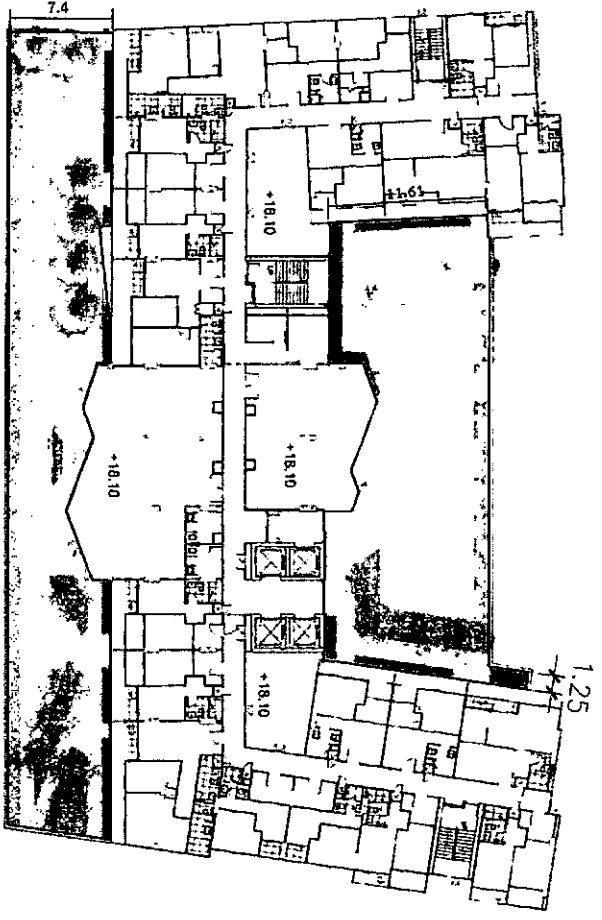
สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

สัญญาฉบับที่ 1/2561  
วันที่ 15/01/2561  
ระหว่าง บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
กับ บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 6 759.85 ตร.ม.

**SENA HHP5**  
บริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Sena HHP5*  
(นางสาวกานันท์ ธัญญ์กรนาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เมา เอสเซนส์ 5 จำกัด

**Rak Dee Hirm Jua Co., Ltd.**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Rak Dee Hirm Jua Co., Ltd.*  
(นางสาวกานันท์ ธัญญ์กรนาคย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหิรมजू จำกัด

# SENA HHP5

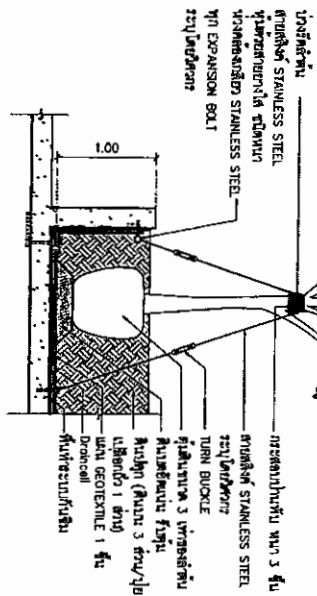
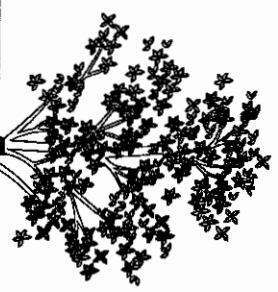
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมลรัตน์ อังสุรัตนกุล)  
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

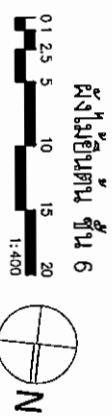
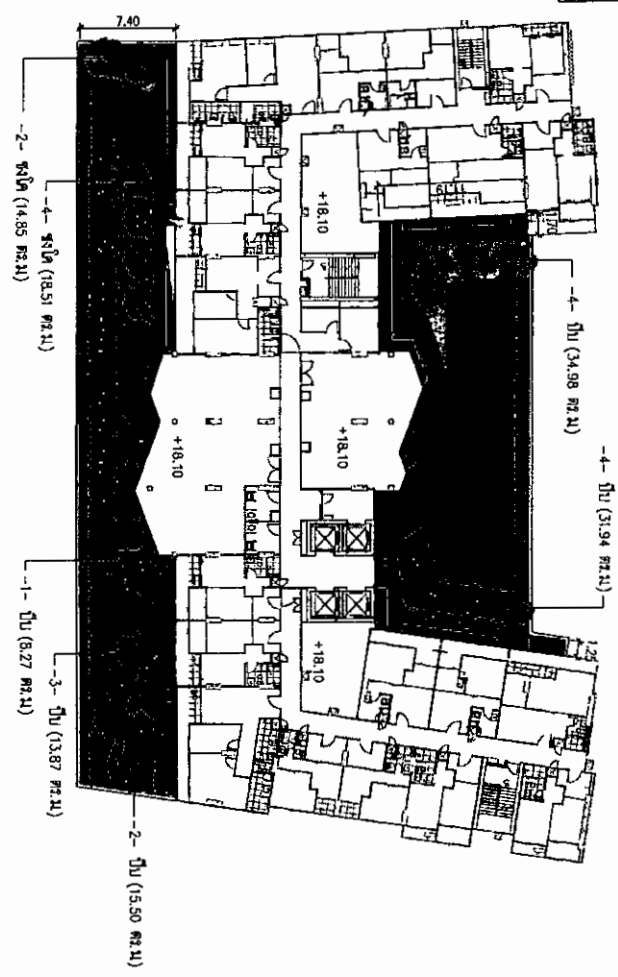
**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  
(นางสาววิมลรัตน์ ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีห่านจั่ว จำกัด



แบบขยายโครงสร้างใต้ดิน (TYP.)  
มาตราส่วน 1:50



ผังไม่ย่นดิน ชั้น 6

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความสูงจากระดับดิน	ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง	(ต้น)				
1	ไม้ยืนต้น	Bauhinia purpurea	6"	4.00	6	33.36	แคตเต็มวัน		3.00
2	ปีบ	Millingtonia portoricensis	6"	4.00	14	104.56	แคตเต็มวัน		3.00
รวม					20	137.92			

หมายเหตุ - ขนาด ๑ ที่ระบุ เป็นขนาด ๑ ของลำต้นที่ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้จากอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ขึ้นของระบบระบายน้ำ

รูปที่ ผ.3-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นที่ 6

OWNER  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
**makeAscene**  
บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
makeAscene Company Limited  
8 B Floor, Sri Pongkang Building, 1018  
Rama 4 Road, Samsen  
Bangkok 10110, Thailand  
T: 02-25500733-333 (90)  
E: info@makeascene.com  
W: www.makeascene.co.th

**u PLUS**  
CONSULTANTS  
บริษัท ยูพลัส จำกัด  
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-26111111 โทรสาร: 02-26111111  
E: info@uplus.co.th W: www.uplus.co.th

GENERAL NOTE  
1. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
2. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
3. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
4. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
5. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
6. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
7. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
8. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
9. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.  
10. The drawings are prepared by the Architect and Engineer (A/E) and the Contractor (C) shall be responsible for the construction of the project.

DRAWING TITLE  
โครงการ นิคมโนนเจริญนคร  
DRAWING NO.  
1  
CHECK BY  
ARCHITECT  
ENGINEER  
DATE  
17/5/187

176/187

OWNER

บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

**makeAscene**

บริษัทเมทรีฟาร์ม  
makeAscene Company Limited  
9 A Floor, Sri Pongtong Building, 1016  
Rama 4 Road, Sathon  
Bangkok 10110 Thailand  
T 6602 633 6990  
E info.makeascene@gmail.com  
W www.makeascene.co.th



**UP PLUS**

SHAWKAT THE SUBSISTENCE AND LIVING  
CONSULTANTS  
111, RABHANGSI ROAD, BANGKOK 10330  
TEL 02-261-1111  
WWW.SHAWKAT.CO.TH

โครงการ : อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น  
สถานที่ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

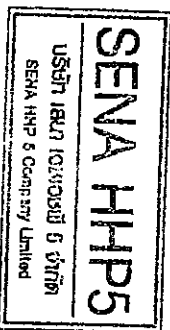
วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

วันที่ : 15 ตุลาคม 2561  
โดย : บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด



พิกัดที่ดิน 2561 ลงชื่อ *Senat Thuyth*

(นางสาวสินันท์ ธัญญะนันทกุล)

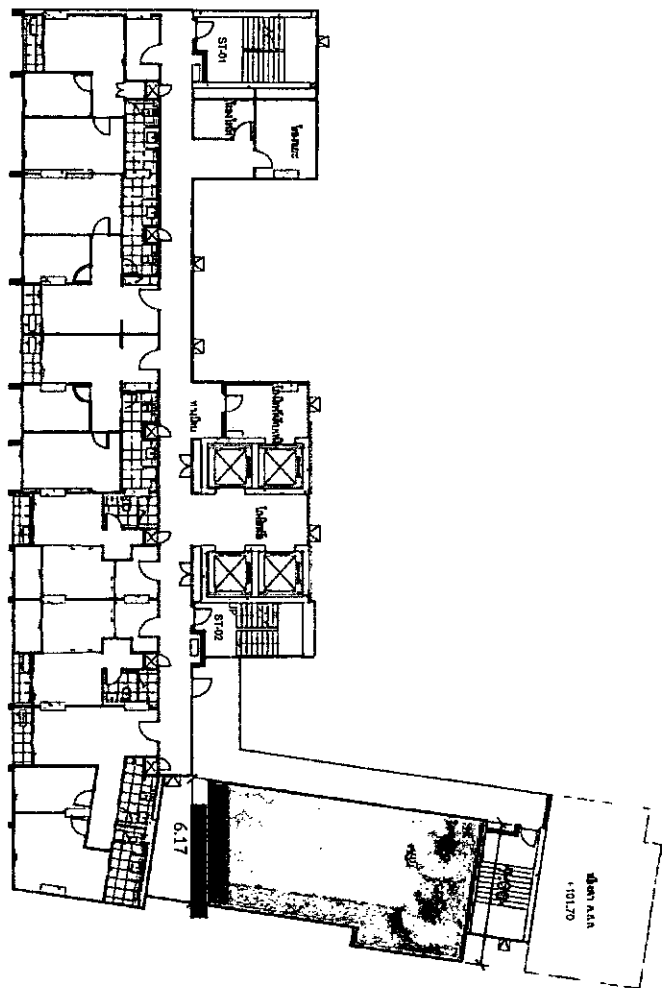
กรรมการผู้แทนของ บริษัท เสนา เดอเอชที 5 จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียว พื้น 32 83.03 ตร.ม.

พิกัดที่ดิน 2561 ลงชื่อ *Rak Dee Harm Jua*

(นางสาวสินันท์ ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท รักดีนาจัว จำกัด





# SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ Sumrit Thuyarat

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

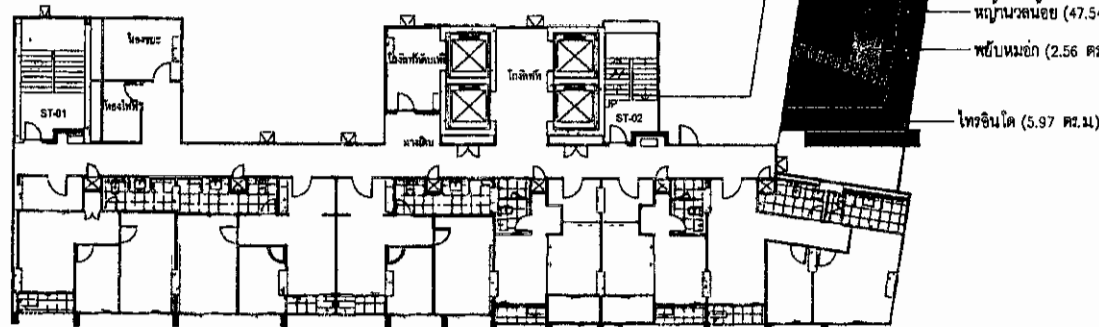
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

พยับหมอก (2.76 ตร.ม.)



พื้นที่ AREA  
+101.70

ทุตตะแดง (12.98 ตร.ม.)

เฟิร์นบอสตัน (11.22 ตร.ม.)

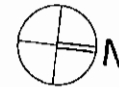
หญ้าหนวดไผ่ (47.54 ตร.ม.)

พยับหมอก (2.56 ตร.ม.)






ไทรอินโด (5.97 ตร.ม.)

ผังไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้น 32

0 1 2.5 5 10 15  
1:250

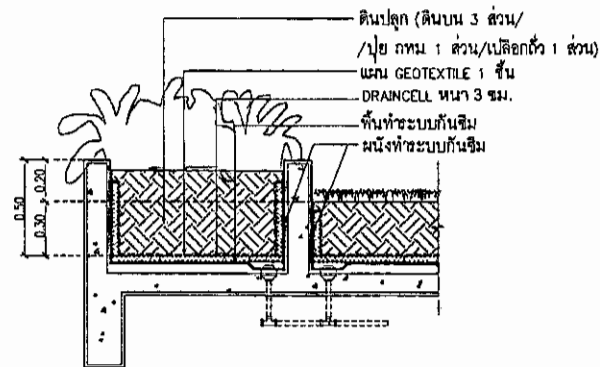


## รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดใน การเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	ไทรอินโด 	<i>Ficus annulata</i>	20"	2.00	5.97	แดดเต็มวัน
2	พยับหมอก 	<i>Plumbago auriculata</i>	10"	-	5.32	แดดเต็มวัน
3	ทุตตะแดง 	<i>Brunfelsia americana</i>	6"	-	12.98	แดดเต็มวัน
4	หญ้าหนวดไผ่ 	<i>Zoysia matrella</i>	-	-	47.54	แดดเต็มวัน
5	เฟิร์นบอสตัน 	<i>Nephrolepis exaltata</i>	6"	-	11.22	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
รวม					83.03	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.



แบบขยายกระเบื้องปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน (TYP.)

มาตราส่วน

1:25

OWNER

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

makeAscene

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
makeAscene Company Limited  
9 th Floor Sri Fuanglung Building, 1016  
Rama 4 Road, Sathorn  
Bangkok 10110 Thailand  
T 08(0)2 633 9980  
E info.makeascene@gmail.com  
W www.makeascene.co.th

U PLUS  
CONSULTANTS  
PASS  
3366-001 TREETRANSFORMATION, L20100,  
CHATHOM, BANGKOK, THAILAND 10000  
TEL: 02-002-0073-4 / 02-002-005-007  
E: info@uplus.co.th

อำนาจ  
วันที่ออก 25/11/2561  
วันที่หมดอายุ 25/11/2562  
จำนวนใบ 1 ใบ  
จำนวนใบที่ใช้ 1 ใบ

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

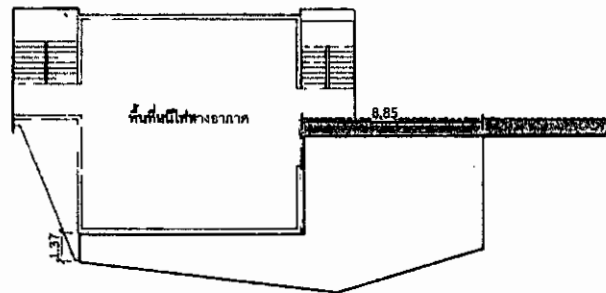
พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM

พิกัด  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM  
พิกัด UTM





ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 79.78 ตร.ม.



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Senan Myatlar*

(นางสาวคิรินทร์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจัน จำกัด

OWNER

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**makeAscene**

บริษัท เมคแอสซีน จำกัด  
makeAscene Company Limited

9 th.Floor Sri Fuenglung Building, 1016  
Rama 4 Road, Sathon  
Bangkok 10110 Thailand  
T 66(0)2 633 9980  
E info.makeascene@gmail.com  
W www.makeascene.co.th

**U PLUS**  
CONSULTANTS

**PASS** 2561-687 THE THAI ASSOCIATION OF...  
CHAIYAPONG, BANGKOK, THAILAND 10000  
TEL: 02-000-0075 FAX: 02-000-0077  
E: info@pass.or.th

สถานที่: กรุงเทพมหานคร, กรุงเทพมหานคร  
วันที่: 2561-03-03  
ผู้จัดทำ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

พื้นที่: 7,800.000 ตร.ม.  
พื้นที่: 1,435.000 ตร.ม.  
พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

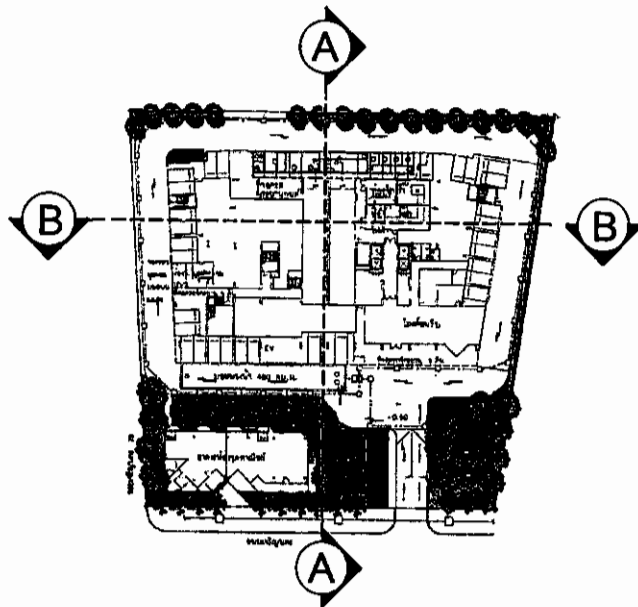
พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.

พื้นที่: 1,825.000 ตร.ม.





# SENA HHP5

บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ Sinon Muddipol  
(นางสาวศิวพันธ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ [Signature]  
(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปตัดตามขวางโครงการ (A-A)

0 2.5 10 15 20 30  
1:750

OWNER

บริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**makeAscene**

บริษัทแมคอะซีน จำกัด  
makeAscene Company Limited  
9 th Floor, 6th Floor Building, 1018  
Rama 4 Road, Sathorn  
Bangkok 10110 Thailand  
T 66(0)2 633 9980  
E info.makeascene@gmail.com  
W www.makeascene.co.th

**U PLUS**  
CONSULTANTS

**PASS**  
395/401 THESSABUMHAKHANA RD., LADDYAO,  
CHITTHOLANG, BANGKOK, THAILAND 10310  
TEL: 02-052-0273-4 Fax: 02-052-02-0477  
E: uplus\_pass@uplus.co.th

AUTHORIZED  
SIGNATURE  
2561-2-3 ลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจ  
ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 5 จำกัด

นางสาว ศิวพันธ์ ชัยลักษณ์ภาคย์  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

นางสาว นันธิมา ประจางการ  
ตำแหน่ง กรรมการ  
วันที่ 15/11/2561

183/187

# SENA HHP5

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด  
SENA HHP 5 Company Limited

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

*Sanna Thongthai*

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภักย์)

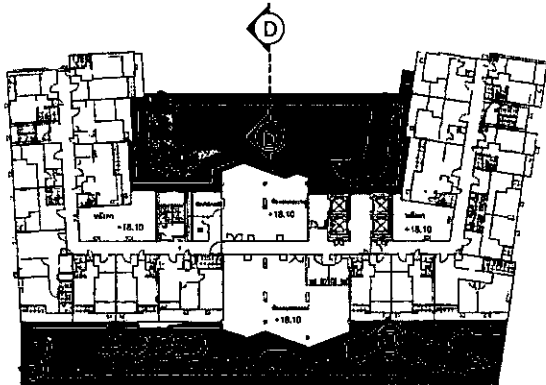
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

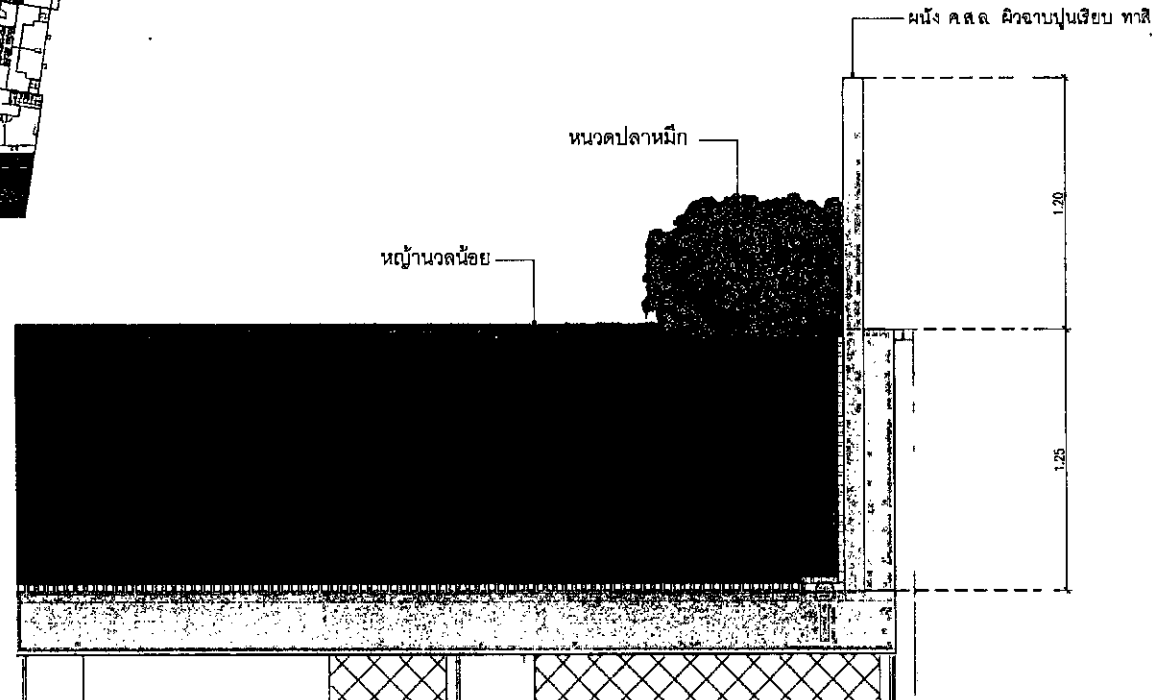
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



D



แบบขยายรูปตัดบริเวณขอบกันตก ชั้น 6 (D-D)



OWNER

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

makeAscene

บริษัท แมคแอสซีน จำกัด  
makeAscene Company Limited

9th Floor S1 Fengtung Building, 1018  
Rama 4 Road, Sathon  
Bangkok 10110 Thailand  
T 6602 633 9980  
E info@makeascene.com  
W www.makeascene.co.th



UPUS  
CONSULTANTS

255/467 THESSABAMHATHUL, LAYOOL  
CHAYUONG, BANGKOK, THAILAND 10000  
TEL 02-250-0724 FAX 02-250-0727  
E info@upus.co.th

AUTHORIZED  
SIGNATURE  
นายเอก วัฒนวิทย์ 5 ธ.ค. 2561

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

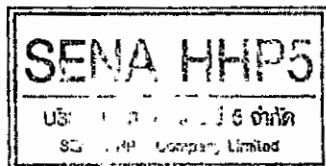
พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

พิกัด: 101810000 101810000  
พิกัด: 101810000 101810000

185/187

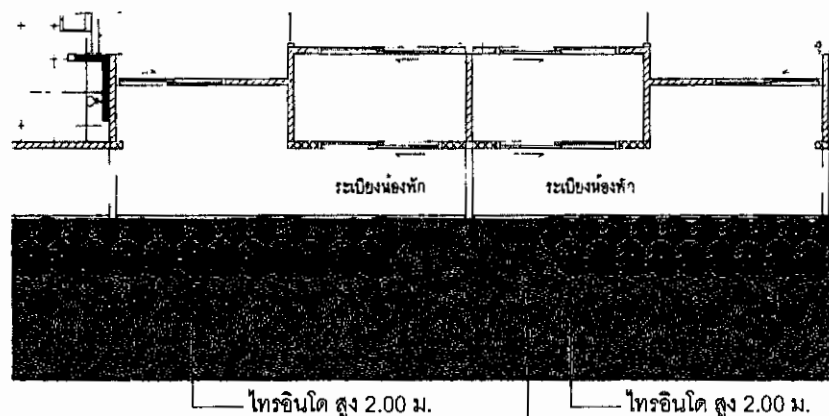




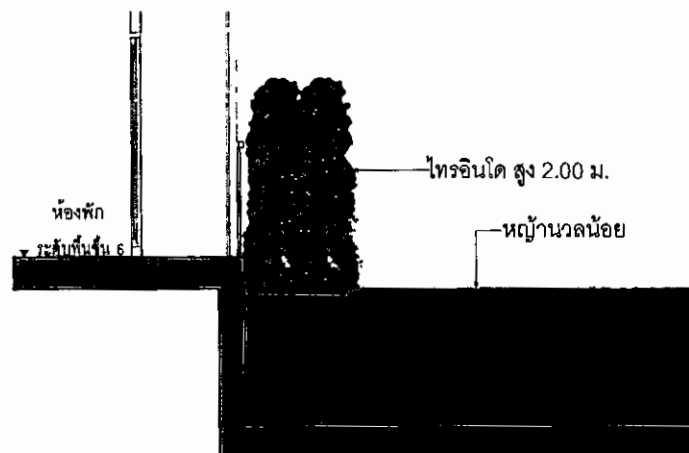
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ Sana Mychhl  
(นางสาวศิวันท์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ [Signature]  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



แบบขยายบริเวณหลังห้องพักชั้น 6 (TYP.)



รูปตัดบริเวณห้องพัก ชั้น 6 (TYP.)

OWNER

บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

**makeAscene**

บริษัทเมคอะสซีน จำกัด  
makeAscene Company Limited  
9 th.Floor St Fungtung Building, 1016  
Rama 4 Road, Sathon  
Bangkok 10110 Thailand  
T 66(0)2 633 9880  
E info@makeascene.com  
W www.makeascene.co.th

**U PLUS**  
CONSULTANTS

**U PLUS**  
CONSULTANTS  
300-07 PICTURES BUILDING 101, LAMPAO  
CHANGKONG, BANGKOK, THAILAND 10100  
TEL 02-254-0075-8 FAX 02-254-0077  
E info@uplus.co.th

สัญญาที่: 1  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3

วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3  
วันที่: 2557/2-3



## เอกสารแนบ 1-2

---

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม